

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**600.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5341873**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,700 EUR / год**

**ИБИ: 550 EUR / год**

**Мусор: 100 EUR / год**



**1**



**1**



**55 m2**

PUERTO BANÚS – LUXURY 1-BEDROOM APARTMENT IN LA ALCAZABA Fully refurbished, this elegant ground-floor 1-bedroom, 1-bathroom apartment offers a rare combination of comfort, style, and prime location in Puerto Banús. Designed with both living and investment in mind, the property presents strong rental potential. The apartment features a bright and spacious open-plan living and dining area, seamlessly connecting to a private terrace—ideal for relaxing or entertaining. High-quality finishes and a modern design create a refined, move-in-ready space. Located within the prestigious La Alcazaba complex, residents enjoy a peaceful, resort-style environment just a short walk from the beach. The development is renowned for its beautifully maintained gardens and exceptional on-site facilities, including multiple swimming pools, a heated indoor pool, fully equipped gym, café, restaurant, 24-hour reception, and security. An outstanding opportunity to own a stylish home or high-performing investment in one of Marbella’s most sought-after locations.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая