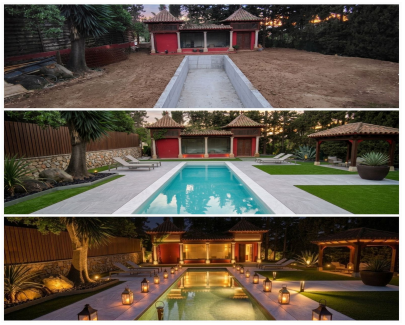
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Río Real

1.600.000€











Ref.-ID: R5340517 **Río Real** **Дом**

3 **2** **233 m2** **1050 m2**

Расположенная в тихом жилом районе Río Real, эта вилла предлагает отличную возможность для тех, кто ищет дом с потенциалом в приятном месте с хорошим транспортным сообщением. Недвижимость располагает 3 спальнями и 2 ванными комнатами, а также террасой и уютным крыльцом, идеально подходящим для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Она находится в очень спокойном районе, всего в 5 минутах езды от пляжа и примерно в 15 минутах ходьбы, с удобным доступом к центру Marbella, полям для гольфа, ресторанам и всем видам услуг. Дом располагает частным садом и бассейном, который в настоящее время находится в стадии строительства, размером примерно 11 метров в длину и 3 метра в ширину. Изображения включают рендеры, показывающие, как будет выглядеть экстерьер после завершения работ, что позволяет визуализировать огромный потенциал объекта. Кроме того, на территории имеется отдельная постройка, которую можно использовать как тренажерный зал, офис или даже небольшие гостевые апартаменты. В стоимость недвижимости входит гараж на две машины. Вилла с множеством возможностей для индивидуальной настройки, расположенная в очень востребованном районе рядом с морем, идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Приватная терраса

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции