EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Riviera del Sol**

**479.500€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5338795** **Riviera del Sol** **Дом**

**Коммунальные: 2,736 EUR / год** **ИБИ: 485 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **2** **100 m2**

Прекрасный таунхаус с 2 спальнями, частным садом и террасами – Riviera del Sol Откройте для себя этот великолепно представленный таунхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в Riviera del Sol, сочетающий в себе стильные скандинавские интерьеры с чудесными открытыми пространствами в стиле Ibiza — и все это всего в 400 метрах от пляжа и местной инфраструктуры. Светлый, просторный и ориентированный на юг, этот объект недвижимости создан для того, чтобы наслаждаться стилем жизни Costa del Sol круглый год. При входе в дом вас встречает светлый и элегантный интерьер с высокими потолками, качественной мебелью и современным декором в скандинавском стиле. Слева от прихожей находится полностью оборудованная кухня с прямым выходом на очаровательную крытую частную террасу, красиво оформленную в стиле Ibiza — идеальное место для неспешных завтраков, долгих обедов или вечерних напитков. Просторная гостиная оснащена уютным камином и большими стеклянными дверями, которые наполняют комнату естественным светом и ведут прямо на частную территорию на открытом воздухе. Снаружи вы найдете просторный частный сад/патио с деревянным настилом, комфортабельной лаунж-зоной и четырьмя шезлонгами — ваше собственное спокойное пространство для отдыха и наслаждения средиземноморским солнцем. Красивая лестница ведет на верхний уровень, где расположена просторная главная спальня с собственной ванной комнатой, укомплектованной двойной раковиной, ванной/душем, туалетом и стиральной машиной. Из спальни также есть прямой выход на частную террасу, ориентированную на юг, которая предлагает еще одно прекрасное место для отдыха на свежем воздухе. Объект является частью небольшого очаровательного сообщества с общим бассейном, что создает расслабленную и уютную атмосферу, оставаясь при этом в непосредственной близости от всего необходимого. У объекта есть собственное открытое парковочное место и лицензия на краткосрочную аренду !!! Расположенный в Riviera del Sol, районе, который остается оживленным в течение всего года, таунхаус находится примерно в 400 метрах от пляжа, ресторанов, баров и объектов инфраструктуры. Отсюда вы можете прогуляться пешком по красивой деревянной набережной в сторону La Cala de Mijas, заходя по пути в пляжные бары и рестораны или посещая популярные рынки La Cala по средам и субботам. Локация также предлагает отличное транспортное сообщение: 5 минут до La Cala de Mijas • 10 минут до Fuengirola • 15 минут до центра Marbella • примерно 30 минут до аэропорта Málaga Благодаря сочетанию приватных зон на открытом воздухе, стильных интерьеров, южной ориентации и близости к пляжу, этот таунхаус идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве средиземноморской резиденции для отдыха. А наличие действующей лицензии на аренду дает возможность совмещать собственный отдых на Costa del Sol с привлекательным арендным потенциалом в то время, когда вы не используете недвижимость. Стильный дом, место для отдыха и инвестиционная возможность — все в одном.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа