



Продажа - Дом - Estepona  
665.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5338681

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,404 EUR / год

ИБИ: 670 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



3



2.5



120 m2

Просторный семейный таунхаус в престижном районе на берегу моря – Эстепона Этот просторный семейный таунхаус, идеально расположенный к западу от порта и в нескольких минутах ходьбы от центра города, предлагает исключительное сочетание комфорта, простора и удобства. До пляжа всего 5 минут ходьбы, и он находится недалеко от всех необходимых удобств, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Дом встречает вас светлой двухуровневой гостиной и столовой, создающими ощущение простора и индивидуальности. Полуоткрытая полностью оборудованная кухня предоставляет достаточно места для приготовления пищи и приема гостей. Из основной гостиной есть прямой выход на частный внутренний дворик со встроенным барбекю – идеально подходящий для обедов на свежем воздухе. На этом же уровне удобно расположен гостевой туалет. На втором этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а остальные спальни пользуются общей современной ванной комнатой. Обе ванные комнаты недавно отремонтированы по высоким стандартам. В цокольном этаже находится исключительно большая комната, в которую в настоящее время можно попасть снаружи, что открывает фантастические возможности для интеграции в основной дом — идеально подходящая для игровой комнаты, домашнего тренажерного зала или дополнительной жилой зоны. Дополнительные преимущества включают в себя частное парковочное место, гостевую парковку на территории комплекса и доступ к ухоженному общему бассейну, расположенному в благоустроенном саду.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Сад

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа