www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

665.000€











Ref.-ID: R5338681 | **Estepona** | **Дом**

Коммунальные: 1,404 EUR / год | **ИБИ: 670 EUR / год** | **Мусор: 120 EUR / год** | **3** | **2.5** | **120 m2** | **10 m2**

Просторный семейный таунхаус в престижном районе на берегу моря – Эстепона Этот просторный семейный таунхаус, идеально расположенный к западу от порта и в нескольких минутах ходьбы от центра города, предлагает исключительное сочетание комфорта, простора и удобства. До пляжа всего 5 минут ходьбы, и он находится недалеко от всех необходимых удобств, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Дом встречает вас светлой двухуровневой гостиной и столовой, создающими ощущение простора и индивидуальности. Полуоткрытая полностью оборудованная кухня предоставляет достаточно места для приготовления пищи и приема гостей. Из основной гостиной есть прямой выход на частный внутренний дворик со встроенным барбекю – идеально подходящий для обедов на свежем воздухе. На этом же уровне удобно расположен гостевой туалет. На втором этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а остальные спальни пользуются общей современной ванной комнатой. Обе ванные комнаты недавно отремонтированы по высоким стандартам. В цокольном этаже находится исключительно большая комната, в которую в настоящее время можно попасть снаружи, что открывает фантастические возможности для интеграции в основной дом — идеально подходящая для игровой комнаты, домашнего тренажерного зала или дополнительной жилой зоны. Дополнительные преимущества включают в себя частное парковочное место, гостевую парковку на территории комплекса и доступ к ухоженному общему бассейну, расположенному в благоустроенном саду.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа