EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

9.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5338534 **Benahavís** **Дом**

5 **5** **1266 m2** **2254 m2**

Описание Расположенная на возвышенном и уединённом участке в одном из самых престижных жилых районов Бенахависа, эта исключительная современная вилла предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, гольф-долину и окружающие горы. Спроектированная с архитектурной точностью и акцентом на натуральные материалы, резиденция сочетает смелый современный дизайн с утончённой элегантностью, создавая дом, который одновременно впечатляет визуально и максимально функционален. Резиденция Вилла включает пять спален и пять ванных комнат, продуманно распределённых по просторным интерьерам, обеспечивающим комфорт и приватность. Общая площадь застройки составляет 1 266 м², участок — 2 254 м². Южная ориентация гарантирует естественное освещение в течение всего дня и гармоничное объединение внутренних и внешних пространств. Жилые пространства Вилла предлагает просторные интерьеры open space, где зоны гостиной, столовой и кухни плавно переходят друг в друга. Панорамные раздвижные окна от пола до потолка наполняют помещения светом и обеспечивают прямой выход на террасы. Центральным элементом основной жилой зоны является дизайнерская кухня с мраморным островом и встроенной техникой премиум-класса, объединяющая функциональность и современный стиль. Открытые пространства Экстерьер продуман как для отдыха, так и для приёма гостей. Центральным элементом является впечатляющий инфинити-бассейн, окружённый просторными террасами для загара и зонами отдыха. Крытая обеденная зона на свежем воздухе и полностью оборудованная летняя кухня обеспечивают комфортную жизнь в формате indoor-outdoor круглый год, дополненную южной ориентацией и панорамными видами. Зона wellness и образ жизни Отдельный нижний уровень спроектирован как частный wellness-комплекс, предлагающий полноценный образ жизни внутри дома. Здесь расположены спа-зона с сауной, хаммамом и джакузи, а также полностью оборудованный тренажёрный зал с естественным освещением. Дополнительно предусмотрено многофункциональное пространство, которое может использоваться как кинотеатр, лаунж-зона или игровая комната. Интерьер и отделка Вилла отличается исключительным использованием натуральных материалов премиум-класса. Крупноформатный мрамор и оникс создают выразительную и роскошную эстетику во всех помещениях. Архитектурные акценты включают дизайнерскую лестницу со стеклянными перилами, индивидуальные столярные решения и продуманную систему освещения, подчёркивающую объём и текстуру пространства. Каждая деталь тщательно продумана для создания элегантного и вневременного интерьера. Дополнительные характеристики Частный лифт, соединяющий все уровни Тёплый пол в ванных комнатах Современная система «умный дом» Солнечные панели и энергоэффективные системы Отдельная прачечная и хозяйственные помещения Просторная техническая зона Гараж на 3 автомобиля Первая линия гольфа

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф