

Продажа - Дом - Benahavís  
2.495.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5338414

Benahavís

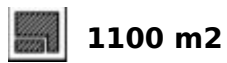
Дом



8



8



1100 m2



4200 m2

Возможность ухватить! Один из лучших проектов реформ на Коста-дель-Соль! Лучшая недвижимость в деревне Бенахавис. В самом сердце деревни, на собственном холме с захватывающими видами на горы во всех направлениях. Уединенное и окруженное лесом, для уединения, но при этом всего в нескольких минутах ходьбы от живописной и востребованной деревни с ее многочисленными барами и известными ресторанами. Поместье было построено в 1995 году русским дворянином, не жалея средств. Сегодня это проект реформ, где вы можете оставить свой след в поместье площадью 1100 кв. м. в 3 уровнях с 8 спальнями и 8 ванными комнатами, построенное на двойном участке площадью 4200 кв. м. С большим бассейном, пятью открытыми каминами, двойным гаражом, солнечными панелями, огромным винным погребом и множеством террас. Вариантов много: большой дом для проживания нескольких поколений, семейный дом с 5 дополнительными квартирами для сдачи в аренду или урбанизация из шести квартир с общим бассейном. Возможность запросить разрешение на строительство совершенно новой виллы на нижнем участке. Это редкий шанс приобрести поистине уникальную недвижимость, чтобы создать дом своей мечты в одном из самых престижных мест на Коста-дель-Соль. Цена договорная, предложения приветствуются после осмотра. Бенахавис – Скрытая жемчужина Коста-дель-Соль Расположенный всего в нескольких минутах езды от Марбельи, в самом сердце Коста-дель-Соль, Бенахавис Пуэбло является одной из самых очаровательных и эксклюзивных деревень на юге Испании. Бенахавис признан самым богатым муниципалитетом на Коста-дель-Соль и входит в число самых богатых муниципалитетов Испании. Эта эксклюзивность привлекает международных жителей, известных личностей и взыскательных покупателей, ищущих уединение, безопасность и исключительное качество жизни. Район славится своими полями для гольфа мирового класса, ресторанами высокой кухни и эксклюзивными закрытыми поселками. Его часто называют Столовой Коста-дель-Соль благодаря выдающейся гастрономии и очаровательным местным ресторанам. Вилла/Шале, Benahavis, Costa del Sol. 8 Спальные комнаты, 8 Ванные комнаты, Площадь 1100 m<sup>2</sup>, Терраса 200 m<sup>2</sup>, Площадь участка 4200 m<sup>2</sup>. Расположение : Деревня, Горная деревня, Рядом с магазинами, Близко к школам, Рядом с лесом. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Требуется восстановление. бассейн : Приватный. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Горы, Панорамный. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Возле церкви. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Перепродажа.

#### Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Возле церкви

#### Категория

- ✓ Перепродажа

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Состояние

- ✓ Требуется восстановление

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная