www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - El Rosario

2.950.000€











Ref.-ID: R5338204 **El Rosario** **Дом**

5 **8** **571 m2** **2275 m2**

Расположенная на исключительном двойном участке площадью 2,275 m², эта впечатляющая вилла в El Rosario, Marbella предлагает редкое сочетание пространства, приватности и захватывающих видов на Mediterranean Sea и культовую гору La Concha. От рассвета до заката пейзажи, открывающиеся из этого поместья, просто великолепны. Вилла располагает общей площадью застройки 571 m², включая 371 m² жилой площади, продуманной до мелочей для обеспечения комфорта и функциональности. Основная резиденция включает 5 просторных спален и 5 ванных комнат, дополненных двумя гостевыми туалетами, что делает ее идеально подходящей для семейной жизни и приема гостей. Отдельные апартаменты добавляют гибкости и приватности, идеально подходя для размещения гостей, персонала или получения дохода от аренды. Просторные жилые зоны плавно соединяются с открытыми пространствами, где вы можете наслаждаться частным бассейном и потрясающими окрестностями. Расположенная в охраняемом закрытом сообществе с видеонаблюдением, недвижимость гарантирует душевное спокойствие, находясь при этом всего в 6 минутах езды на машине от пляжа, супермаркетов и ресторанов. Благодаря внушительному размеру участка, престижному расположению и захватывающим видам, эта вилла является идеальным домом для семей, ищущих простор и спокойствие, а также представляет собой крайне привлекательную возможность для инвесторов, нацеленных на премиальную недвижимость в Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная