EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala de Mijas

590.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5337853 **La Cala de Mijas** **Дом**

Коммунальные: 3,396 EUR / год **ИБИ: 1,070 EUR / год** **Мусор: 145 EUR / год** **2** **3** **254 m2**

Exclusive property with golf, mountain, pool and sea views in a luxury resort in La Cala de Mijas Stunning frontline golf property with south orientation and breathtaking open views. Originally designed as a three-bedroom home, the property has been thoughtfully reconfigured into an elegant residence with two spacious en-suite bedrooms and a guest toilet. The bright, open-plan living and dining area flows seamlessly into a fully fitted contemporary kitchen and a sun-filled terrace. A standout feature is the private solarium, offering complete privacy and panoramic views — an ideal setting for both relaxation and entertaining. Located in a gated community with swimming pools, and within walking distance of the Resort's Clubhouse, hotel and spa, the property offers a secure and exclusive environment. Key features that elevate the living experience: ✔ Private lift (from garage to all floors and solarium) ✔ Private garage for 2 cars + storage room ✔ Independent hot/cold air conditioning per floor ✔ Solar panels ✔ Electric shutters ✔ Fitted wardrobes ✔ Energy rating B A unique property combining modern design, comfort and prime location.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа