**Продажа - Дом - Fuengirola**

**495.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5337532**

**Fuengirola**

**Дом**

**Коммунальные: 744 EUR / год**

**ИБИ: 419 EUR / год**

**4** **3** **192 m2**

Представьте, что каждое утро вы просыпаетесь всего в нескольких минутах от пляжа, в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, где супермаркеты, рестораны, общественный транспорт и все необходимые услуги находятся в пешей доступности. Никаких крутых подъемов, никаких хлопот — только то качество жизни, о котором вы всегда мечтали. Добро пожаловать в этот впечатляющий таунхаус, полностью отремонтированный в 2023 году, где пространство, стиль, комфорт и энергоэффективность объединяются для создания идеального дома. С самого первого момента эта недвижимость приковывает к себе внимание. Очаровательное переднее крыльцо с частной парковкой приглашает вас в дом, созданный для наслаждения и повседневной жизни. Как только вы заходите внутрь, главным героем дома становится естественный свет. Просторная гостиная с камином создает идеальную обстановку для отдыха и качественного времяпрепровождения с семьей и друзьями, а современная кухня открытой планировки с центральным островом становится сердцем дома — идеальным местом для кулинарии, приема гостей и создания незабываемых воспоминаний. Большие окна наполняют каждую комнату естественным светом, создавая теплую и уютную атмосферу во всем доме. Расположенный на четырех этажах, этот дом предлагает щедрое жилое пространство и универсальность для любого этапа жизни. На цокольном этаже находится дополнительная комната с естественным дневным светом, обеспечиваемым инновационным световым люком, а также возможность обустройства дополнительной ванной комнаты благодаря существующим коммуникациям, что еще больше увеличивает потенциал объекта. Зона отдыха предлагает потрясающую главную спальню, которая словно сошла со страниц журнала по дизайну интерьеров, в комплекте с собственной ванной комнатой, встроенными шкафами, частной террасой и элегантным камином, создающим атмосферу роскошного уединения. Вторая спальня со встроенными шкафами и отдельная полноценная ванная комната завершают этот этаж. Верхний этаж — настоящая изюминка. Здесь вы найдете дополнительную комнату с прямым выходом на великолепный частный солярий. С крытыми и открытыми зонами, это идеальное место, чтобы наслаждаться солнцем Costa del Sol круглый год, обустроить зону чиллаута, устраивать ужины на свежем воздухе или просто отдыхать под средиземноморским небом. Добавляя еще больше ценности, объект оснащен солнечными панелями, что обеспечивает значительную экономию энергии, большую эффективность и разумные долгосрочные инвестиции. Дом также является частью ухоженного жилого сообщества с бассейном и ландшафтными садами, идеально подходящими для наслаждения средиземноморским стилем жизни в любое время года. Что делает эту недвижимость особенной? ✔ Превосходное расположение в Lower Torreblanca, рядом с пляжем и абсолютно плоским рельефом ✔ Полная реновация в 2023 году ✔ Четыре уровня с просторными и универсальными жилыми зонами ✔ Светлая гостиная с камином ✔ Современная кухня открытой планировки с центральным островом ✔ Главная спальня с собственной ванной комнатой, частной террасой и камином ✔ Частный солярий на крыше для круглогодичного отдыха ✔ Дополнительная комната в цокольном этаже с естественным светом ✔ Центральное кондиционирование ✔ Система сигнализации ✔ Солнечные панели для энергоэффективности и снижения затрат на электроэнергию ✔ Общий бассейн и ландшафтные сады ✔ Частное парковочное место у входа в дом Некоторые дома просто посещают. В других же, с того момента, как вы переступаете порог, вы понимаете, что хотите называть их своим домом. Указанная цена не включает расходы, связанные с покупкой, согласно действующему законодательству (ITP или VAT, нотариальные сборы, регистрационные сборы и административные расходы). Дополнительные расходы для покупателя включают налог на передачу собственности (ITP) в размере 7% от цены покупки, а также нотариальные и регистрационные сборы. Копия информационного листа объекта доступна в нашем офисе в соответствии с указом от 11 октября. Предоставленная информация носит ознакомительный характер и не имеет договорной силы. Предложение может содержать ошибки, изменения цены, пропуски, наличие и/или отзыв с рынка без предварительного уведомления.

**Состояние**
- ✔ Средняя кондиция

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**Особенности**
- ✔ Солярий
- ✔ Деревянные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода