



Продажа - Апартамент - Estepona  
**850.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5337394

**Estepona**

**Апартамент**

Коммунальные: 3,840 EUR / год

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



3



220 m<sup>2</sup>

Эксклюзивные апартаменты с продуманным комфортом Эта просторная квартира с 3 спальнями и 3 санузлами идеально подойдёт как для постоянного проживания, так и для инвестиций или отдыха всей семьёй. Совершенно новая современная кухня — элегантный дизайн, качественная техника и функциональность для тех, кто любит готовить и принимать гостей Новая система кондиционирования — идеальный климат в любое время года Два парковочных места — редкое и ценное преимущество Кладовая (10 м²) рядом с парковкой — удобно для хранения и организации пространства Каждая деталь продумана для максимального удобства и ощущения уюта. Урбанизация Venatalaya — это закрытый жилой комплекс премиум-класса с атмосферой спокойствия и безопасности. Для резидентов доступны: 4 бассейна (3 открытых + 1 крытый с подогревом) Современный спортзал Сауна и турецкая баня — полноценный SPA прямо у вас дома Ухоженные тропические сады Круглосуточная охрана 24/7 — абсолютное спокойствие для вас и вашей семьи Преимущества жизни в этом месте 1. Идеальная локация Venatalaya находится в одном из самых востребованных районов между Марбельей и Эстепоной — рядом лучшие гольф-поля, рестораны, международные школы и пляжи. 2. Тишина и приватность Комплекс удалён от шума, что создаёт атмосферу уединённого курорта. 3. Инфраструктура уровня резорта Вы получаете доступ к удобствам, сравнимым с пятизвёздочным отелем — но с комфортом собственного дома. 4. Высокий инвестиционный потенциал Недвижимость в этом районе стабильно растёт в цене и пользуется спросом у арендаторов. 5. Идеально для жизни и отдыха Это место одинаково подходит как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха или сдачи в аренду. Эти апартаменты — это редкое сочетание: ✓ современного обновлённого интерьера ✓ просторной планировки ✓ премиальной инфраструктуры ✓ и престижного расположения Если вы ищете недвижимость, которая будет радовать вас каждый день и одновременно станет выгодной инвестицией — это именно тот вариант. Ждем вас на индивидуальный показ.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**ВИД**

- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа