Продажа - Дом - Valtocado

1.499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5337256 | **Valtocado** | **Дом**

Коммунальные: 1,404 EUR / год | **ИБИ: 1,886 EUR / год** | **Мусор: 143 EUR / год** | **5** | **4** | **430 m2** | **3865 m2**

Расположенная в престижной урбанизации Valtocado, эта просторная и элегантная классическая отдельная вилла занимает возвышенное положение, откуда открываются захватывающие панорамные виды, простирающиеся через горы до самого побережья. Находясь в конце тихой улицы, объект обеспечивает исключительную приватность и безмятежную атмосферу, что делает его идеальным убежищем для тех, кто ищет спокойствия и эксклюзивности. Вилла распределена на двух уровнях и приветствует вас очаровательным холлом с красивой лестницей, которая задает тон всему дому. На основном уровне расположена просторная гостиная и столовая с камином, создающие теплую и уютную обстановку, а также полностью оборудованная кухня — все помещения спроектированы так, чтобы максимально использовать потрясающие виды. Отсюда вы выходите на просторную террасу, ориентированную на юг, которая идеально подходит для неспешных завтраков в лучах утреннего солнца или незабываемых ужинов с видом на пейзаж. Этот уровень также включает роскошную главную спальню с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, еще 2 гостевые спальни с дополнительной ванной комнатой и отдельный кабинет, идеально подходящий для комфортной работы из дома. Открытые площадки не менее впечатляющие: с террасы по внешним лестницам можно спуститься к большому бассейну, окруженному ухоженным садом со взрослыми оливковыми деревьями. Обстановка поистине исключительная, предлагающая беспрепятственные виды и идеальную среду для жизни на свежем воздухе и приема гостей. Кроме того, в собственности имеется полностью независимый гостевой апартамент с отдельным входом. Это универсальное пространство включает в себя две спальни, две ванные комнаты, гостиную-столовую, небольшую кухню и комнату для отдыха или игр. Будь то использование для размещения гостей, зоны досуга или переоборудование в дополнительные жилые помещения, такие как тренажерный зал или дополнительные спальни, — этот объект предлагает безграничные возможности. Вилла расположена на закрытой территории из 2 участков, что гарантирует приватность и безопасность, и включает большой цокольный гараж на две машины, а также просторную дополнительную парковку на территории. Сочетая классическую элегантность с щедрыми жилыми пространствами, потрясающими видами и гибкостью планировки, эта исключительная недвижимость предлагает уникальную возможность насладиться лучшим, что может дать средиземноморский образ жизни. Одним из ключевых преимуществ Valtocado является идеальный баланс между мирным уединением и легким доступом к основным удобствам. Несмотря на спокойную загородную атмосферу, урбанизация находится всего в нескольких минутах езды от очаровательной деревни Mijas Pueblo (обычно около 5-10 минут), где вы найдете множество ресторанов, кафе, местных магазинов и повседневных сервисов.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа