EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5336326 **Estepona** **Дом**

4 **2** **243 m2** **1940 m2**

Вилла с большим участком 2200m2 и жилой площадью более 240m2, распределенной на двух этажах. На первом этаже расположены кухня-столовая, гостевой туалет и просторная гостиная-столовая с камином и выходом на крытую террасу площадью около 30m2, откуда открывается панорамный вид на сельскую местность и море. Четыре спальни находятся на верхнем этаже вместе с двумя большими ванными комнатами, одна из которых примыкает к главной спальне с гардеробной и небольшой террасой с видом на море. Цокольный этаж включает в себя большой гараж, прачечную и кладовую, соединенные с основным домом внутренней лестницей. Кроме того, в доме есть просторный винный погреб и полностью отдельный небольшой апартамент с гостиной-кухней, ванной комнатой и спальней для гостей. Вилла окружена участком с большой садовой зоной, встроенной летней кухней с зоной барбекю и беседкой, бассейном площадью 50m2, а также участком с фруктовыми деревьями и огородом. Полноценный, просторный дом с огромным потенциалом и великолепным расположением в тихом месте, всего в 5 минутах езды от пляжа или центра Estepona, между Marbella и Sotogrande. Объект требует некоторых вложений и внимания, но после завершения работ он станет идеальным домом в безупречной локации.

Расположение
- ✔ Загородный

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода