www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - The Golden Mile

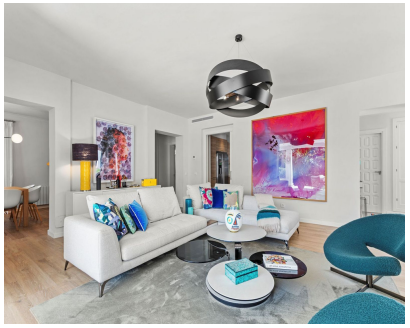
4.400.000€











Ref.-ID: R5336287 | **The Golden Mile** | **Дом**

Коммунальные: 2,124 EUR / год | **ИБИ: 3,736 EUR / год** | **Мусор: 278 EUR / год** | **5** | **5** | **391 m2** | **1648 m2**

Эта вилла представляет собой редкую возможность, где местоположение, приватность и архитектурная целостность гармонично сливаются воедино. Идеально расположенный между Sierra Blanca и Nagüeles, в самом сердце Golden Mile в Marbella, на просторном участке площадью более 1,600 m², этот объект дарит истинное ощущение спокойствия, оставаясь при этом в нескольких минутах от самых знаковых локаций района. Безупречно ухоженная, вилла достигает исключительного баланса между современным комфортом и вневременным средиземноморским характером. Изначально задуманная как изысканная интерпретация традиционной андалузской архитектуры, резиденция была продуманно обновлена в соответствии с современными стандартами, сохранив при этом свою первозданную суть. Результатом стал дом, где традиции и современность сосуществуют непринужденно, обладая четкой и аутентичной индивидуальностью. Дом спроектирован вокруг просторных внутренних двориков, тенистых зон и открытых жилых пространств, что создает естественный переход между экстерьером и интерьером. Внутри светлые и пропорциональные комнаты усиливают чувство гармонии и непрерывности, располагая к расслабленному образу жизни в тесной связи с окружающей средой. Зрелый ландшафтный сад обеспечивает приватность и добавляет глубины ландшафту. С верхнего уровня виллы открываются панорамные виды на море и окружающую зелень, а солярий на крыше предлагает круговой обзор 360°, охватывающий Mediterranean, горы и характерные пейзажи Sierra Blanca. В доме расположены пять спален с собственными ванными комнатами и гостевой туалет; все помещения отличаются щедрыми пропорциями и сбалансированной планировкой. Объект представлен в отличном состоянии и готов к немедленному заселению. Помимо технических характеристик, Casa Lagos — это дом с ярко выраженной индивидуальностью, созданный для утонченного и в то же время непринужденного образа жизни. Расположенная в одном из самых престижных и востребованных районов Golden Mile, вилла находится всего в нескольких минутах от таких знаменитых достопримечательностей, как Puente Romano и Marbella Club, а также ведущих международных школ, включая Swans International School и Aloha College. Это локация, сочетающая в себе приватность, престиж и легкий доступ к лучшей инфраструктуре Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа