EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Calahonda

689.323€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5336158 **Calahonda** **Дом**

3 **2** **137 m2** **387 m2**

• 300 meters от пляжа • Полностью отремонтирована • С садом и террасой на крыше Расположенная в популярном районе Calahonda в Mijas Costa, эта очаровательная одноуровневая вилла находится на просторном участке площадью около 387 m². Объект предлагает приятное сочетание приватности, комфорта и превосходного расположения на Costa del Sol, в непосредственной близости от всей инфраструктуры и пляжа. Благодаря застроенной площади около 137 m² и практичной планировке, этот дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Вилла была недавно полностью отремонтирована и отвечает современным стандартам комфортной жизни. Особое внимание было уделено как отделке, так и функциональности, в результате чего получился готовый к заселению дом в современном стиле. В доме расположены светлая гостиная, прихожая, кухня, подсобное помещение/кладовая, три спальни и две ванные комнаты. Одноуровневая планировка обеспечивает легкий доступ и делает дом подходящим для широкого круга покупателей. Дом окружен садом с достаточным пространством для создания нескольких террас, чтобы в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом. Дополнительным преимуществом является просторная терраса на крыше/солярий, где можно наслаждаться солнечным светом в течение всего дня и максимально использовать возможности жизни на свежем воздухе на Costa del Sol. Это прекрасное место для отдыха, обедов или приема гостей. Расположение особенно удобно. Пляжи Calahonda и Riviera del Sol находятся менее чем в десяти минутах ходьбы, что позволяет круглый год наслаждаться морем, песком и пляжными клубами. В непосредственной близости вы найдете различные супермаркеты, рестораны и уютные бары, а значит, все необходимое находится под рукой без необходимости использовать автомобиль. Объект также идеально расположен между Marbella и Fuengirola, до которых можно доехать примерно за 15 минут на машине. Аэропорт Málaga находится примерно в 25 минутах езды, что делает эту недвижимость очень подходящей в качестве второго дома или инвестиции для сдачи в аренду. Поля для гольфа, спортивные сооружения и международные школы также находятся неподалеку, что повышает удобство и привлекательность образа жизни. Эта недвижимость представляет собой отличную возможность приобрести дом в престижном месте на Costa del Sol, полностью модернизированный и готовый к немедленному использованию.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная