www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - La Quinta

975.000€











Ref.-ID: R5335666

La Quinta

Апартамент

3

3

121 m2

Современные апартаменты с исключительной террасой 100 m² и видом на море – Benahavís / Marbella Откройте для себя эти элегантные и современные апартаменты в престижной новой резиденции, расположенной в самом сердце привилегированного природного и гольф-окружения Benahavís. Построенный в 2020 году, этот готовый к заселению объект площадью 121 m² built (≈105 m² habitable) отличается идеальной планировкой и исключительной террасой 100 m² – настоящей гостиной под открытым небом, залитой солнцем в течение всего дня (с ≈9 am до 6 pm). Основные характеристики 121 m² built | ≈105 m² habitable 3 уютные спальни 2 полноценные ванные комнаты Просторная и светлая гостиная с большими окнами Современная полностью оборудованная кухня Впечатляющая терраса 100 m² с несколькими зонами (лаундж на открытом воздухе, обеденная зона, зона отдыха) Открытые виды на окрестные холмы, гольф-поля и частичный вид на море Идеальная ориентация для максимального естественного освещения Парковочное место в подземном паркинге + частная кладовая (идеально для велосипедов/хранения вещей) Инфраструктура резиденции Закрытое охраняемое сообщество с круглосуточным наблюдением Общий плавательный бассейн Полностью оборудованный тренажерный зал Ландшафтные сады, гармонично интегрированные в природу Превосходное расположение В одном из самых востребованных районов Costa del Sol, в окружении престижных гольф-клубов: Los Arqueros Golf & Country Club, La Quinta Golf & Country Club и Los Naranjos Golf Club. Всего в нескольких минутах от пляжей San Pedro de Alcántara, знаменитой марины Puerto Banús (≈10-15 min на авто) и всей необходимой инфраструктуры. Уникальная возможность для круглогодичного проживания или в качестве высокодоходной инвестиции в современной, спокойной и эксклюзивной локации. Настоятельно рекомендуется к просмотру – свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный визит!

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей