



Продажа - Апартамент - New Golden Mile
595.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5335375

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 510 EUR / год

Мусор: 170 EUR / год



2



2



107 m²

Beautiful ground-floor apartment built in 2020, offered fully furnished and ready to move in — ideal both as a permanent residence or a holiday home. The property features a modern and functional open-plan layout, combining kitchen and living area. The fully equipped kitchen has direct access to an east-facing terrace, perfect for enjoying sunny mornings. One of the highlights is the bright glass-enclosed terrace, creating an additional living space that can be comfortably used all year round. From here, you access a private garden, offering a great sense of space and privacy. The apartment offers two bedrooms and two bathrooms, ideal for both family living and hosting guests. The price includes two storage rooms and a private parking space, adding significant value. Located in a quiet, well-maintained, high-quality urbanisation, within walking distance to the beach, shops, and a wide range of sports facilities, including golf and padel. Just 10 minutes from Estepona and 15 minutes from Marbella. A turnkey property in excellent condition, ready to enjoy from day one.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная