



**Ref.-ID: R5335204**

**Cabopino**

**Дом**

**Коммунальные: 5,040 EUR / год**

**Мусор: 92 EUR / год**



**3**



**3.5**



**164 m2**



**10 m2**

Modern and exclusive townhouse built in 2020, with a design and interior that truly make it stand out in the area. The house offers 3 bedrooms, all with en-suite bathrooms, a guest toilet, and a practical storage/laundry room. The open-plan living room and kitchen lead directly out to a wonderful terrace, while the large floor-to-ceiling windows fill the home with natural light and create a sense of space and luxury. For year-round comfort, the house is equipped with underfloor heating and cooling, as well as a modern air conditioning system (AC). Enjoy stunning sea views and a frontline location on Cabopino Golf. The location is perfect, close to supermarkets, the beach, Cabopino marina, and schools, making it ideal for a family home. Cabopino is also conveniently located near Marbella, Fuengirola, and the airport. Outside, there is a private heated pool and a garden, perfect for relaxing and enjoying the outdoors. Your future dream home on Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная