

Продажа - Апартамент - Los Monteros
3.136.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5335186

Los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 12,000 EUR / год ИБИ: 1,950 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



4



3.5



186 m2

Exclusive Ground Floor Residence with Sea Views in Los Monteros, Marbella Situated in one of Marbella's most sought-after areas, this stunning ground floor property spans a generous 260 m², thoughtfully distributed between 183 m² of refined interior space and 74 m² of beautifully appointed terraces. A true architectural gem where elegance and comfort merge seamlessly. The residence features four spacious bedrooms, three full bathrooms, and a guest toilet, all finished to the highest standards. The open-plan white kitchen, flowing into the bright living and dining area, creates a warm and inviting atmosphere, ideal for both everyday living and entertaining. A highlight of the home is the covered terrace with glass enclosure, offering a tranquil space to enjoy breathtaking sea views all year round. The exclusive community boasts first-class amenities including an outdoor swimming pool, heated indoor pool, fully equipped gym, sauna, and direct access to the beach. More than just a home, this is a lifestyle—where luxury meets serenity by the sea.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Первая линия пляжа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж

Парковка

- ✓ Подземная