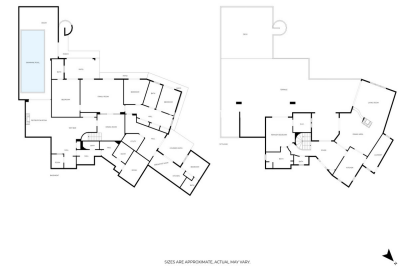
Продажа - Дом - Calahonda

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5335168 **Calahonda** **Дом**

Коммунальные: 2,496 EUR / год **ИБИ: 2,529 EUR / год** **Мусор: 142 EUR / год** **5** **6** **525 m2** **2115 m2**

Скрытая среди пальм и зрелых садов в престижном жилом районе Sitio de Calahonda, эта прекрасная андалузская вилла воплощает в себе саму суть традиционной средиземноморской жизни. С того самого момента, как вы проезжаете через частные ворота на каменную подъездную дорожку, поместье раскрывает шарм и элегантность, характерные для классических домов на Costa del Sol. Архитектура отражает подлинный андалузский характер: белые фасады, терракотовая черепица, изящные арки и тенистые террасы, которые приглашают замедлиться и насладиться окружением. Внутри дом кажется уютным и неподвластным времени: сводчатые потолки, открытые деревянные балки и мягкий естественный свет наполняют просторные жилые помещения, которые легко соединяются с террасами и садовыми зонами. Несколько элегантных комнат создают гостеприимную обстановку как для спокойного отдыха, так и для приема гостей, включая уютную гостиную, отдельную столовую, естественным образом связанную с кухней, семейную комнату и зал для отдыха с баром, который становится сердцем дома долгими средиземноморскими вечерами. Кухонная зона вместе с практичным подсобным помещением удобно сообщается с открытыми террасами, где крытые патио обеспечивают тень для обедов на свежем воздухе с видом на зелень и окружающие виллы. Во всех основных жилых зонах виллы установлены полы с подогревом, что повышает уровень комфорта в прохладные месяцы. На верхнем этаже главная спальня (primary suite) дарит уединение и спокойствие; она дополнена гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на просторную террасу, где утро начинается с открытых видов на холмы и Средиземное море. Особой изюминкой виллы является частная велнес-зона с крытым бассейном, сауной и дополнительными пространствами для отдыха, предлагающая мирный приют прямо внутри дома. Поместье также оснащено солнечными панелями, которые эффективно нагревают воду в крытом бассейне и бытовую воду, способствуя экологичности и энергоэффективности. Снаружи расположен еще один плавательный бассейн, окруженный садом и террасами, спроектированными для наслаждения солнечным светом в течение всего года. Объект занимает тихую возвышенную позицию, где виды на море гармонируют с зеленью окрестностей, в то время как пляжи, поля для гольфа и оживленные прибрежные города Marbella и Fuengirola остаются всего в нескольких минутах езды. Это дом, наполненный атмосферой и подлинной андалузской душой — редкая возможность создать по-настоящему исключительную средиземноморскую резиденцию.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного