EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

827.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5333245 **Mijas** **Дом**

5 **3** **780 m2** **2700 m2**

FINCA С ДОМОМ С 4 СПАЛЬНЯМИ, СКЛАДОМ 300 m², ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПОСТРОЙКОЙ 250 m² И СОБСТВЕННОЙ СКВАЖИНОЙ В MIJAS Продается исключительное поместье, расположенное в районе Río de las Pasadas – Atalaya, Mijas (Málaga), на участке площадью около 2700 m², идеально подходящее для постоянного проживания, сельского хозяйства, животноводства или бизнес-проектов. Объект имеет два независимых въезда, что позволяет четко разделить жилую зону и зону эксплуатации/производства. Основной дом построен из высококачественных материалов и располагает просторной крытой террасой площадью около 160 m², ориентированной на юг, запад и северо-запад, что идеально подходит для наслаждения климатом Costa del Sol круглый год. Внутри вы найдете светлую гостиную с камином и кондиционером, соединенную как с террасой, так и с отдельной кухней, обеспечивающей удобный доступ снаружи. Спальная зона включает четыре большие спальни, все с кондиционерами и внешними окнами. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. Вторая полноценная ванная комната с естественной вентиляцией обслуживает остальную часть дома. Качество строительства превосходное: двери, окна, шкафы и кухонная мебель выполнены из высококачественного дерева. На нижнем уровне находится хозяйственная постройка площадью около 250 m², оборудованная кухней, ванной комнатой и большими открытыми пространствами, подходящими для хранения сельскохозяйственной продукции, мастерской или профессиональной деятельности. Кроме того, объект включает независимый склад площадью около 300 m² высокого качества постройки, с окнами и двумя точками доступа, одна из которых достаточно велика для въезда транспортных средств или техники. Рядом со складом также имеются помещения для животных и открытые участки земли. Снаружи поместье предлагает большие мощеные площадки с парковочными местами для нескольких автомобилей, внутренний двор, огород и сельскохозяйственные угодья. Также имеется собственная частная скважина. Основные характеристики: * Участок ок. 2700 m² * Дом с 5 спальнями и 3 ванными комнатами * Главная спальня с ванной комнатой en-suite * Гостиная с камином * Кондиционирование воздуха * Крытая терраса ок. 160 m² * Хозяйственная постройка ок. 250 m² * Склад ок. 300 m² * Два независимых въезда * Большие парковочные зоны * Частная скважина * Сельскохозяйственные угодья и садовые зоны * Тихое место с хорошим подъездом Редкий объект недвижимости, сочетающий в себе жилой комфорт, промышленные/сельскохозяйственные постройки и обширную территорию, всего в нескольких минутах от Mijas и Fuengirola. Энергетический сертификат: Потребление E (182.7 kWh/m² год) – Выбросы D (31.3 kgCO_2/m² год). Юридическое уведомление: В соответствии с Декретом Андалусии 218/2005, расходы на покупку (нотариус, реестр, налоги, финансирование и т. д.) не включены в цену. Информация носит ориентировочный и необязывающий характер.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Конюшня
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода