EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Santa Clara

1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5333077 | **Santa Clara** | **Дом**

Коммунальные: 1,824 EUR / год | **ИБИ: 1,385 EUR / год** | **Мусор: 92 EUR / год** | **4** | **4** | **194 m2** | **308 m2**

Современная смежная вилла с видом на море и системой «умный дом» | Marbella Расположенная в эксклюзивном жилом районе в Marbella, эта великолепно отреставрированная смежная вилла сочетает в себе современный дизайн, передовые технологии и энергоэффективность, создавая высококачественное современное жилье. Интерьер был тщательно перепланирован, чтобы предложить светлые жилые пространства открытой планировки, сосредоточенные вокруг элегантной гостиной и столовой с полностью интегрированной кухней. Большие окна максимально пропускают естественный свет и плавно соединяют внутренние помещения с открытыми террасами и садом, открывая при этом приятный вид на море из основных жилых зон. Вилла располагает четырьмя просторными спальнями, три из которых имеют собственные ванные комнаты, а четвертая спальня обслуживается отдельной ванной комнатой, что обеспечивает практичную планировку как для семейного проживания, так и для гостей. Кладовое помещение площадью 40 m² добавляет функциональности, а частный тренажерный зал расширяет возможности для активного образа жизни прямо в доме. Открытые пространства включают частный бассейн с пологим входом в пляжном стиле, подогревом и подводным освещением, а также частный гараж с местом для двух автомобилей. Резиденты также имеют доступ к общему бассейну на территории урбанизации. Объект оснащен полноценной системой «умный дом», позволяющей дистанционно управлять освещением, климатом, безопасностью, поливом, системами бассейна и бытовой техникой. Характеристики экологичности включают солнечные панели, класс энергопотребления B, эффективные системы климат-контроля и установку для зарядки электромобилей мощностью 10 kW. Продуманный современный дом, предлагающий технологии, комфорт и энергоэффективность в одной из самых востребованных жилых локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа