EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Santa Clara**

**2.550.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5333029** | **Santa Clara** | **Дом**

**4** | **4** | **347 m2** | **122 m2**

Эксклюзивная вилла в Santa Clara Редкая возможность приобрести элегантную смежную виллу в престижном комплексе Soul Marbella, расположенном в тихом и эксклюзивном районе Santa Clara, прямо рядом с полем для гольфа. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет приватность, современный дизайн и высокое качество жизни всего в нескольких минутах от центра Marbella. Вилла располагает 4 просторными спальнями и 4 современными ванными комнатами, спроектированными так, чтобы сочетать комфорт и функциональность. Светлые и большие спальни оборудованы вместительными шкафами, создавая идеальное пространство для отдыха и повседневной семейной жизни. Из главной спальни, а также из одной из гостевых спален на 1-м этаже есть выход на частную террасу с панорамным видом на горы, гольф-поле и Mediterranean Sea. Сердцем дома является светлая гостиная-столовая открытой планировки. Большие окна ведут прямо на террасу и в частный сад, позволяя в полной мере наслаждаться естественным светом и средиземноморским климатом круглый год. На территории обустроен красивый частный сад с бассейном — идеальное место для отдыха, времяпрепровождения с семьей и друзьями или просто наслаждения спокойствием этого района. Планировка и ориентация виллы обеспечивают высокий уровень приватности, что высоко ценится в этом эксклюзивном комплексе. Дополнительные характеристики включают частный домашний кинотеатр, впечатляющий холл с двойным светом, полы с подогревом по всему дому, кондиционирование воздуха, высококачественную отделку, закрытый гараж на 2 машины и отдельную прачечную. Помещение домашнего кинотеатра можно легко переоборудовать в пятую спальню с собственной ванной комнатой. Комплекс Soul Marbella также предлагает отличные общие удобства, включая круглосуточную охрану, бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал и три больших общих бассейна в окружении ухоженных садов. Расположенная в тихом и безопасном районе, рядом с гольф-полем Santa Clara и всего в нескольких минутах от лучших пляжей, ресторанов и центра Marbella, эта вилла идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и уединение на Costa del Sol.

**Расположение**
- Первая линия гольфа
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Современного