www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Coín

449.000€











Ref.-ID: R5332909 **Coín** **Дом**

3 **2** **162 m2** **8394 m2**

Расположенная в тихой сельской местности на окраине Coín, эта очаровательная финка с 3 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает простор, приватность и прекрасные открытые виды на окружающие горы и ландшафты. Недвижимость находится в хорошем общем состоянии, при этом сохраняя огромный потенциал для модернизации в соответствии с вашим личным вкусом. Особенностью дома является большая крытая терраса с летней кухней и зоной BBQ — идеальное место для приема гостей или наслаждения долгими расслабленными вечерами на свежем воздухе. Финка расположена на обширном участке площадью 9,000m², засаженном оливковыми деревьями, что создает подлинную атмосферу загородной жизни. Земля отлично подходит для содержания лошадей, так как на территории уже имеется готовое укрытие для них. Также предусмотрена просторная парковка для нескольких автомобилей. Дополнительные преимущества включают частный плавательный бассейн, идеально подходящий для охлаждения в теплые месяцы, и вместительный цокольный этаж с отличным потенциалом для переоборудования в дополнительные жилые помещения, гостевые апартаменты или зону отдыха. Объект располагает собственной зарегистрированной скважиной и полностью внесен в документы на право собственности (deeds), что гарантирует спокойствие покупателям. Несмотря на спокойное уединенное расположение, финка удобно находится всего в 15 минутах езды от Coin & Guaro. Это идеальная возможность для тех, кто ищет загородный дом с характером, пространством и потенциалом для развития.

Расположение
- ✔ Загородный

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Конюшня
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода