

**Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros**  
**499.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5332495**

**Altos de los Monteros**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,360 EUR / год**

**ИБИ: 1,015 EUR / год**

**Мусор: 184 EUR / год**



**3**



**3**



**152 m2**

Apartment for sale in Lomas de Los Monteros, Marbella. Enjoy tranquility and nature in this area that offers an excellent quality of life. You'll also be just 8 minutes from the beach and golf courses. The development boasts high construction standards and was designed by Manuel de las Casas and Rafael Narváez, renowned architects featured in the book "Spain Architects." This property has been recognized by the Marbella City Council and is located in an area protected for its architectural value. The apartment has a total constructed area of 176 m<sup>2</sup>. It also features a 24 m<sup>2</sup> terrace and a proportional share of 14.60 m<sup>2</sup> of communal areas. From the apartment, you can enjoy panoramic sea and mountain views. Inside, you'll find 3 spacious bedrooms, all with sea views, one of them with an en-suite bathroom. The living room is spectacular and includes a guest toilet. The kitchen is fully equipped. In addition, the apartment includes a parking space and storage room in the same building. The community fees include air conditioning and hot water. The complex features four swimming pools, one of which is for children, and beautiful Mediterranean gardens. If you are interested in visiting this apartment, please do not hesitate to request an appointment.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Инвестиции