www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

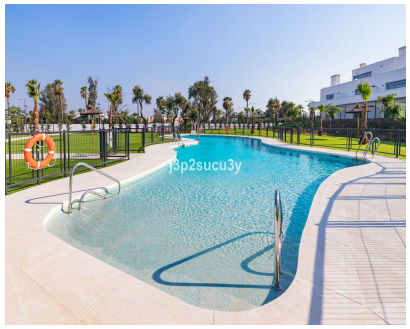
## Продажа - Апартамент - Bel Air

## 443.000€











**Ref.-ID: R5332453** **Bel Air** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год** **ИБИ: 900 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год** **2** **2** **97 m2**

Нова квартира – готова до заселення Без меблів Чудова можливість стати першим мешканцем квартири в Acqua Garden, ексклюзивному житловому комплексі нової забудови (2025), розташованому лише за 5 хвилин пішки від пляжу Cancelada, між престижним Puerto Banús та жвавим містом Estepona. Комплекс є закритою урбанізацією з цілодобовою охороною та пропонує широкий спектр зручностей: басейн, тренажерний зал, доглянуті сади, простір для коворкінгу та приємні прогулянкові зони всередині комплексу. - Особливості квартири. Квартира вирізняється своїм розташуванням та продуманим плануванням: - Розташована на першому поверсі, з видом на парк та поруч із тихим декоративним ставком, подалі від шуму басейну. - Західна орієнтація, ідеальна для того, щоб насолоджуватися сонцем від полудня до заходу. - Головна спальня з власною ванною кімнатою, гардеробною та душем. - Друга спальня має окрему ванну кімнату з ванною. - Простора та світла вітальня-їдальня з кухнею відкритого типу, яка через великі панорамні вікна виходить на криту терасу площею 20 м², ідеальну для відпочинку або обідів на відкритому повітрі. Комфорт протягом усього року. Високий рівень комфорту забезпечують: - Підігрів підлоги в обох ванних кімнатах - Аеротермічна система нагріву води, що значно знижує споживання енергії - Система кондиціонування повітря (охолодження/обігрів) з технологією Airzone, яка дозволяє регулювати температуру окремо в кожній кімнаті Відмінне розташування - 14 км від Marbella, 8 км від Puerto Banús та 8 км від Estepona - 50 хвилин від Málaga–Costa del Sol Airport - Супермаркети (Mercadona та Lidl), аптека, тренажерний зал, банк, кафе та ресторани, такі як Vovem або Exe Estepona Thalasso & Spa, знаходяться всього за кілька хвилин пішки. - У районі великий вибір гастрономічних закладів: від затишних пляжних ресторанів, таких як Antigua Beach Club, до ексклюзивного Villa Padierna Palace Hotel, а також традиційні стейк-хауси, ірландські паби, італійські джелатерії та ресторани міжнародної кухні. Міжнародні школи поруч. Поблизу Cancelada розташовані престижні приватні та міжнародні школи: - Queens British Grammar School - Laude San Pedro International College - San José International School - Atalaya International School - Swans International School - Aloha College Marbella Про район Bel-Air Bel-Air, Estepona — це чарівний житловий район, який поєднує атмосферу традиційного андалуського села з сучасними житловими комплексами високого рівня. Він стратегічно розташований між Marbella, Puerto Banús та Estepona, пропонуючи всі необхідні послуги в пішій доступності (супермаркети, ресторани, аптеки, банки та кафе), близькість до престижних міжнародних шкіл і легкий доступ до спокійних пляжів із набережною. Район оточений полями для гольфу та має відмінне транспортне сполучення, що робить його ідеальним місцем як для сімей, так і для тих, хто шукає друге житло на Costa del Sol. Зв’яжіться з нами сьогодні, щоб отримати більше інформації або домовитися про перегляд.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного