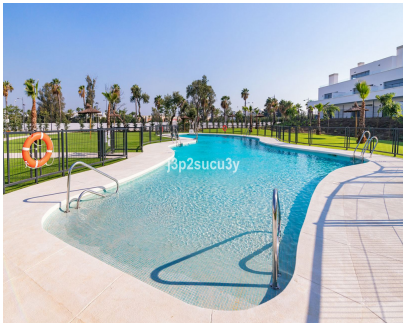


**Продажа - Апартамент - Bel Air**  
**490.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5332453**

**Bel Air**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 900 EUR / год**

**Мусор: 160 EUR / год**



**2**



**2**



**97 m2**

Нова квартира – готова до заселення Без меблів Чудова можливість стати першим мешканцем квартири в Asqua Garden, ексклюзивному житловому комплексі нової забудови (2025), розташованому лише за 5 хвилин пішки від пляжу Cancelada, між престижним Puerto Banús та жвавим містом Estepona. Комплекс є закритою урбанізацією з цілодобовою охороною та пропонує широкий спектр зручностей: басейн, тренажерний зал, доглянуті сади, простір для коворкінгу та приємні прогулянкові зони всередині комплексу. - Особливості квартири. Квартира вирізняється своїм розташуванням та продуманим плануванням: - Розташована на першому поверсі, з видом на парк та поруч із тихим декоративним ставком, подалі від шуму басейну. - Західна орієнтація, ідеальна для того, щоб насолоджуватися сонцем від полудня до заходу. - Головна спальня з власною ванною кімнатою, гардеробною та душем. - Друга спальня має окрему ванну кімнату з ванною. - Простора та світла вітальня-їдальня з кухнею відкритого типу, яка через великі панорамні вікна виходить на криту терасу площею 20 м<sup>2</sup>, ідеальну для відпочинку або обідів на відкритому повітрі. Комфорт протягом усього року. Високий рівень комфорту забезпечують: - Підігрів підлоги в обох ванних кімнатах - Аеротермічна система нагріву води, що значно знижує споживання енергії - Система кондиціонування повітря (охолодження/обігрів) з технологією Airzone, яка дозволяє регулювати температуру окремо в кожній кімнаті Відмінне розташування - 14 км від Marbella, 8 км від Puerto Banús та 8 км від Estepona - 50 хвилин від Málaga-Costa del Sol Airport - Супермаркети (Mercadona та Lidl), аптека, тренажерний зал, банк, кафе та ресторани, такі як Vovem або Exe Estepona Thalasso & Spa, знаходяться всього за кілька хвилин пішки. - У районі великий вибір гастрономічних закладів: від затишних пляжних ресторанів, таких як Antigua Beach Club, до ексклюзивного Villa Padierna Palace Hotel, а також традиційні стейк-хауси, ірландські паби, італійські джелатерії та ресторани міжнародної кухні. Міжнародні школи поруч. Поблизу Cancelada розташовані престижні приватні та міжнародні школи: - Queens British Grammar School - Laude San Pedro International College - San José International School - Atalaya International School - Swans International School - Aloha College Marbella Про район Bel-Air Bel-Air, Estepona — це чарівний житловий район, який поєднує атмосферу традиційного андалуського села з сучасними житловими комплексами високого рівня. Він стратегічно розташований між Marbella, Puerto Banús та Estepona, пропонуючи всі необхідні послуги в пішій доступності (супермаркети, ресторани, аптеки, банки та кафе), близькість до престижних міжнародних шкіл і легкий доступ до спокійних пляжів із набережною. Район оточений полями для гольфу та має відмінне транспортне сполучення, що робить його ідеальним місцем як для сімей, так і для тих, хто шукає друге житло на Costa del Sol. Зв'яжіться з нами сьогодні, щоб отримати більше інформації або домовитися про перегляд.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Общая