

Продажа - Дом - Саборино
1.299.999€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5332438

Cabopino

Дом



3



2



330 m2



1050 m2

Уютная и аутентичная вилла на продажу! Эта прекрасная вилла в стиле асьенды расположена в тихом жилом районе Артола Альта, рядом с Кабопино. Всего в нескольких минутах ходьбы от природного заповедника, дюн и пляжа Артола, пляжа и гавани Кабопино с ресторанами и супермаркетами. Вилла состоит из трех спален и двух ванных комнат, двух гостиных и кухни с подсобным помещением. Ее планировка функциональна, поскольку она расположена на одном уровне, и обеспечивает приватность благодаря тому, что главная спальня и ванная комната отделены от гостевых спален и ванной комнаты гостиной и столовой. Дом приватный и уединенный, окружен стеной. Вход на территорию осуществляется с севера со стороны улицы через ворота, ведущие на патио, откуда можно попасть в двойной гараж и через крытый вход в дом. Из входа можно попасть в полностью оборудованную кухню и большую столовую. Из гостиной также есть выход на крытую террасу, откуда можно выйти в сад и к бассейну. Зона бассейна окружена зрелым и пышным тропическим садом. В саду растут несколько плодовых деревьев. Вилла также располагает террасой на крыше площадью 20 м², откуда открывается вид на море и закат над заливом Марбельи и горой Ла-Конча. В нынешней конфигурации вилла, с 3 спальнями и двумя ванными комнатами, готова к использованию — как постоянное жилье, дом для отдыха или для сдачи в аренду. Однако виллу можно легко модернизировать до 4 спален и 3 ванных комнат в рамках существующих стен. Размер участка также позволяет дальнейшее расширение, поэтому это отличная инвестиционная возможность для инвестора, желающего провести реконструкцию или расширение. В целом, это уютная вилла с большим потенциалом.

Uyutnaya i autentichnaya villa na prodazhu! Eta prekrasnaya villa v stile as'yendy raspolozhena v tikhom zhilom rayone Artola Al'ta, ryadom s Kabopino. Vsego v neskol'kikh minutakh khod'by ot prirodnogo zapovednika, dyun i plyazha Artola, plyazha i gavani Kabopino s restoranami i supermarketami. Villa sostoit iz trekh spalen i dvukh vannyykh komnat, dvukh gostinykh i kukhni s podsobnym pomeshcheniyem. Yeye planirovka funktsional'na, poskol'ku ona raspolozhena na odnom urovne, i obespechivayet privatnost' blagodarya tomu, chto glavnaya spal'nya i vannaya komnata otdeleny ot gostevykh spalen i vannoy komnaty gostinoy i stolovoy. Dom privatnyy i uyeinennyy, okruzhzen stenoy. Vkhod na territoriyu osushchestvlyayetsya s severa so storony ulitsy cherez vorota, vedushchiye na patio, otkuda mozjno popast' v dvoynoy garazh i cherez krytyy vkhod v dom. Iz vkhoda mozjno popast' v polnost'yu oborudovannuyu kukhnyu i bol'shuyu stolovuyu. Iz gostinoy takzhe yest' vykhod na krytuyu terrasu, otkuda mozjno vyyti v sad i k basseynu. Zona basseyna okruzhena zrelym i pyshnym tropicheskim sadom. V sadu rastut neskol'ko plodovykh derev'yev. Villa takzhe raspolagayet terrasoy na kryshe ploshchad'yu 20 m², otkuda otkryvayetsya vid na more i zakat nad zalivom Marbel'i i goroy La-Koncha. V nyneshney konfiguratsii villa, s 3 spal'nyami i dvumya vannymi komnatami, gotova k ispol'zovaniyu — kak postoyannoye zhil'ye, dom dlya otdykha ili dlya sdachi v arendu. Odnako villu mozjno legko modernizirovat' do 4 spalen i 3 vannyykh komnat v ramkakh sushchestvuyushchikh sten. Razmer uchastka takzhe pozvolyayet dal'neysheye rasshireniye, poetomu eto otlichnaya investitsionnaya vozmozhnost' dlya investora, zhelayushchego provedi rekonstruktsiyu ili rasshireniye. V tselom, eto uyutnaya villa s bol'shim potentsialom. Mostrar más