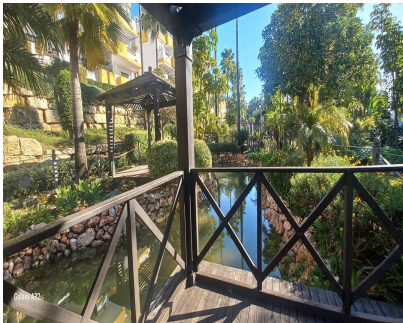


**Продажа - Апартамент - Calanova Golf**  
**310.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5330704**

**Calanova Golf**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,968 EUR / год**

**ИБИ: 365 EUR / год**

**Мусор: 77 EUR / год**



**2**



**2**



**84 m2**

Predlagayem vashemu vnimaniyu velikolepnyye apartamenty s dvumya spal'nyami i dvumya vannymi komnatami, raspolozhennyye na pervoy linii polya dlya gol'fa Gran Calanova Golf s vidom na pole dlya gol'fa Calanova. Iz okon otkryvayutsya potryasayushchiye panoramnyye vidy na polya, gory i poberezh'ye, chto delayet eti apartamenty ideal'nym sochetaniyem spokoystviya, komforta i stilya zhizni. Raspolozhennyye na pervom etazhe, apartamenty udobno nakhodyatsya v komplekse, obespechivaya legkiy dostup. Pered apartamentami raspolozhena ocharovatel'naya terrasa v stile patio, sozdayushchaya uyutnuyu i uyeedinennuyu atmosferu, ideal'no podkhodyashchuyu dlya utrennego kofe, gde vy mozhetе rasslabit'sya i poslushat' prekrasnyy zhurchaniye vody v velikolepnykh landshaftnykh sadakh, kotoryye prostirayutsya po vsemu kompleksu, a takzhe uslyshat' peniye utrennego korusa. Yest' takzhe vtoraya velikolepnaya terrasa, dostupnaya iz gostinoy ili glavnoy spal'ni, s vidom na pole dlya gol'fa, kotoraya proizvodit osoboye vpechatleniye i predlagayet zakhvatyvayushchiye dukh vidy. Obe terrasy ideal'no podkhodyat dlya obedov, razvlecheniy ili prosto otdykha, v zavisimosti ot vremeni sutok i vremeni goda. Vnutri apartamenty raspolagayut svetloy i prostornoy gostinoy, polnost'yu oborudovannoy kukhney i dvumya komfortabel'nymi spal'nyami, vklyuchaya glavnyuyu spal'nyu s sobstvennoy vannoy komnatoy. Kvartira takzhe oborudovana podzemnoy parkovkoy i udobnym liftom. Gran Calanova — eto zakrytyy kompleks s kruglosutochnoy okhranoy, dvumya basseynami, detskoй ploshchadkoй, kortom dlya padel-tennisa i ukhozhennymi landshaftnymi sadami. Preimushchestvo Gran Calanova zaklyuchayetsya v blizosti k velikolepnomu klubnomu domu, kotoryy yavlyayetsya chast'yu Calanova Golf i izvesten svoimi fantasticheskimi vidami na poberezh'ye, ne govorya uzhe o yego magazine dlya gol'fistov i znamenitom magazine tovarov dlya gol'fa Outlet Golf Store. Obyazatel'no stoit posetit' yego restoran s panoramnym vidom na 180°, gde mozhno vypit' ili pouzhinat'. Meneye chem v 5 minutakh yezdy ot poberezh'ya, do La-Kala-de-Mikhas ili Kalakhondy, yesli vy khotite otpravit'sya v Marbel'yu, i s udobnym dostupom k trasse AP 7. Vsego 30 minut do aeroporta Malagi. Ideal'no podkhodit dlya kruglogodichnogo prozhivaniya ili ispol'zovaniya v kachestve doma dlya otdykha.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа