EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

6.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5330080

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 42,000 EUR / год

3 **4.5** **373 m2**

Современная четырехэтажная вилла в эксклюзивном анклаве Vilas 12 на Golden Mile в Marbella, предлагающая три спальни с ванными комнатами, четыре санузла и просторные террасы, увенчанные частным бассейном на крыше и зоной для отдыха всего в нескольких шагах от Puente Romano и Mediterranean. Резиденция является частью закрытого комплекса, состоящего всего из двенадцати вилл, расположенного в одной из самых приватных и востребованных локаций Marbella. Вход ведет в жилое пространство с двойным светом, организованное вокруг эффектного внутреннего дворика, где в самом центре дома растет вековое оливковое дерево. Вокруг этого архитектурного центра основной этаж плавно переходит из открытой кухни в столовую и гостиную, обрамленную панорамным остеклением от пола до потолка. Дубовые панели, полы из светлого камня и сдержанное освещение создают спокойную домашнюю атмосферу, а террасы естественным образом расширяют жилые зоны на свежий воздух. Верхний уровень отведен под спальни. Мастер-сюит занимает всю ширину фасада с панорамными окнами, выходящими на море, выходом на частную террасу и скульптурной ванной комнатой с отдельно стоящей ванной и встроенной гардеробной зоной. Две дополнительные гостевые спальни выдержаны в том же лаконичном стиле: светлый камень, чистые линии и остекление с видом на сад. Венчает дом терраса на крыше — пространство, которое без лишних слов определяет характер этой резиденции. Частный бассейн расположен вдоль края террасы, где также предусмотрены зоны для обедов, отдыха и вечерних встреч под перголой, откуда открываются виды на Golden Mile и Mediterranean. Расположенная в охраняемом бутик-сообществе в пешей доступности от ресторанов, пляжных клубов и променада Puente Romano, Villa 7 идеально сочетает в себе приватность с непосредственной близостью к самому оживленному побережью Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка