www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

444.000€











Ref.-ID: R5329930

Estepona

Апартамент

3

2

96 m2

Великолепные апартаменты с 3 спальнями и огромным гаражом 36 m² в Puerto de Estepona – в нескольких шагах от Bulevar, пляжа и Marina! Откройте для себя эти впечатляющие апартаменты в самом сердце Puerto de Estepona – оживленного района марины, который идеально сочетает в себе жизнь у моря с повседневным комфортом. Расположенные всего в нескольких шагах от знаменитого, усаженного пальмами Bulevar (реконструированной набережной), вы сможете наслаждаться прямым доступом к золотистым пляжам, пляжным барам и средиземноморскому стилю жизни. Всего 10 минут пешком до бурлящей марины Puerto Deportivo с ее 447 причалами, отличными ресторанами, барами, воскресным рынком и магазинами, а также до очаровательного исторического центра Old Town. Это привилегированное расположение предлагает все необходимое прямо у вашего порога, оставаясь при этом спокойным и удобным с точки зрения транспортной доступности местом. Эти светлые и просторные апартаменты площадью 121 m² (общая площадь застройки), расположенные на первом этаже (с лифтом), включают три просторные спальни, две полноценные ванные комнаты, светлую гостиную-столовую открытой планировки, выходящую на просторную террасу для обедов на свежем воздухе и отдыха, встроенные шкафы и систему кондиционирования во всех помещениях. Полностью оборудованная кухня дополнена практичной прилегающей прачечной (lavadero) и газовым водонагревателем. Главной особенностью является исключительно большой подземный гараж площадью 36 m² – редкость для этого района – в котором легко поместятся два автомобиля, мотоцикл и велосипеды. Ухоженное сообщество предлагает красивые общие сады и расслабленную атмосферу, идеально подходящую для семей или тех, кто ищет беззаботный прибрежный образ жизни. Будь то основное место жительства, второй дом или инвестиция, этот объект недвижимости обеспечивает исключительный комфорт и ценность в одной из самых востребованных локаций Estepona у моря. Цена €444,000 – выдающаяся возможность в самом сердце Puerto de Estepona!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка