www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Atalaya

895.000€











Ref.-ID: R5327509

Atalaya

Дом

Коммунальные: 1,080 EUR / год

3 **3** **180 m2** **111 m2**

Современный угловой таунхаус в Atalaya с большей приватностью, частным садом и гибким цокольным уровнем Расположенный в современном жилом комплексе в Atalaya, этот ориентированный на юг угловой таунхаус сочетает современную архитектуру, обилие естественного света и продуманную планировку для комфортной повседневной жизни. Угловое расположение выгодно отличает его от стандартных внутренних секций: здесь больше приватности, больше ощущения простора и более просторный частный сад, которым можно пользоваться круглый год. Объект предлагает 180 м² застроенной площади, террасу 32 м² и частный участок 111 м². Основной этаж организован вокруг открытой зоны гостиной и столовой с большими окнами и прямым выходом на улицу, что создаёт естественную связь между интерьером, крытой террасой и садом. Кухня с центральным островом и современными лаконичными линиями усиливает ощущение света, практичности и удобства для повседневной жизни и приёма гостей. На верхнем уровне расположены спальни, хорошо подходящие как для семейного проживания, так и для длительного отдыха, а нижний уровень добавляет очень полезную гибкость. Сейчас он используется как многофункциональное пространство для отдыха, но при необходимости легко может быть адаптирован под игровую комнату, спортзал, домашний кинотеатр, кабинет, гостевую зону или дополнительное семейное пространство. Частная парковка на два автомобиля, сад с простым уходом и доступ к общему бассейну делают этот дом сильным вариантом для покупателей, которые ищут современное жильё с большей приватностью, чем у стандартного сблокированного дома, и удобным расположением рядом с гольф-полями, школами и основными маршрутами между Марбельей, Эстепоной и остальной частью побережья.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного