www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benahavís

368.000€

Ref.-ID: R5325370

Benahavís

Апартамент

ИБИ: 214 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

4 **2** **101 m2**

Contemporary Comfort in the Gastronomic Heart of Benahavís Discover the perfect blend of modern convenience and Andalusian charm in this luminous apartment, situated in the prestigious village of Benahavís. Renowned as the "Dining Room of the Costa del Sol," this location offers a unique lifestyle surrounded by dramatic nature, mountain rivers, and world-class golf. Versatile & Light-Filled Living This residence is designed for those who value both space and functionality: Spacious Layout: Featuring three generous bedrooms and two full bathrooms, offering plenty of room for family or guests. Dedicated Home Office: A rare and valuable addition, providing a quiet, multifunctional space perfect for remote work or a creative studio. Year-Round Comfort: Equipped with a full hot and cold air conditioning system to ensure the perfect ambiance regardless of the season. Private Terrace: A charming outdoor retreat designed to soak up the Mediterranean sun and enjoy the fresh mountain air. Unbeatable Lifestyle & Location Forget the car and embrace "village life" with sophisticated ease. Total Convenience: Located just steps away from high-end restaurants, pharmacies, and a supermarket conveniently situated on the building's ground floor. Nature at Your Doorstep: From hiking trails and hidden waterfalls to the region’s most elite golf courses, Benahavís is an outdoor lover's paradise. A Turnkey Investment This property is more than just a home; it’s a high-performing asset: The Professional Edge: The apartment comes with an active Tourist License already granted. Whether you are looking for a lucrative holiday rental business with immediate returns or a versatile vacation home, this is an exceptional opportunity in one of Southern Spain’s most sought-after municipalities.

Расположение
- Город
- Загородный
- Коммерческая зона
- Деревня
- Горная деревня
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юг

Состояние
- Хорошее
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Горы
- Сельская местность
- Улица

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Двойные стеклопакеты
- Бесплатный автобус
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- Открытая
- Общая

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Дешевая
- Описанная за долги недвижимость
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа