www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - La Cala de Mijas

695.000€







Ref.-ID: R5325343 | **La Cala de Mijas** | **Дом**

Коммунальные: 1,656 EUR / год | **ИБИ: 825 EUR / год** | **Мусор: 150 EUR / год** | **3** | **2** | **93 m2** | **581 m2**

Редко встречающаяся в продаже одноуровневая вилла, идеально подходящая как для загородного отдыха, так и для постоянного проживания. Расположенная в одном из первых сообществ, построенных вокруг La Cala, на данный момент она не имеет ограничений на краткосрочную туристическую аренду. Собственность была полностью отремонтирована нынешними владельцами в 2016 году и распределена следующим образом: прихожая с ТВ-лаунджем и камином слева при входе в дом. Перед вами находится уютная обеденная зона, а справа — полностью оборудованная кухня открытой планировки. Обилие естественного света заливает это пространство благодаря большим современным окнам, а за кухней расположена просторная подсобная комната со стиральной машиной, сушилкой и выходом на заднюю террасу для сушки белья и в сад. Перед кухней находится коридор, ведущий ко всем трем спальням с двуспальными кроватями, каждая из которых оснащена индивидуальным кондиционером с функцией тепла и холода; главная спальня располагает собственной душевой комнатой, а вторая душевая обслуживает обе гостевые спальни. Вилла расположена на огороженном угловом участке, большая часть которого занята газоном с разнообразными цветами, живыми изгородями и кустарниками по всему саду. Общий плавательный бассейн и детский бассейн находятся всего в паре минут ходьбы в центре сообщества и, как и сама вилла, освещаются солнцем в течение всего дня.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа