

**Продажа - Апартамент - Calahonda**  
**270.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5325340**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 960 EUR / год**

**ИБИ: 200 EUR / год**

**Мусор: 77 EUR / год**



**1**



**41 m2**

Представляем эту светлую студию с южной и западной ориентацией, с приятным видом на море, в престижном районе Калахонда. Все удобства находятся в шаговой доступности: пляж, прибрежная деревянная набережная, супермаркет Mercadona, аптека, банки, рестораны и автобусная остановка прямо у входа в комплекс. Комплекс предлагает красивые благоустроенные сады, 3 бассейна и прямой доступ к пляжу, создавая идеальные условия для средиземноморского образа жизни. В апартаменте имеется оборудованная кухня и просторная ванная комната, все готово к заселению. Также имеется закрытая общественная парковка. Отличная возможность для проживания у моря.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая