



**Ref.-ID: R5325043**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,896 EUR / год**

**ИБИ: 415 EUR / год**

**Мусор: 98 EUR / год**



**1**



**1**



**90 m2**

Duplex penthouse in the area of El Campanario, set within a gated and peaceful community, featuring a communal swimming pool and a private parking space included in the price. The property stands out for its excellent south-facing orientation, providing abundant natural light throughout the day, as well as pleasant views of La Concha and partial sea views. The apartment is distributed over two levels. On the main floor, there is a spacious living room with high ceilings that enhance the sense of space and character, along with an open-plan American-style kitchen connected to the living area, creating a comfortable and functional layout. On this level, you will also find the main bedroom with en-suite bathroom and a practical separate laundry area. Upstairs, the property offers a terrace with a covered section and a magnificent solarium of approximately 70 m<sup>2</sup>, ideal for sunbathing, outdoor dining, or creating a private chill-out area. Additionally, there is the possibility to extend the property by constructing a second bedroom and an additional bathroom through the creation of a double floor above the living room, offering excellent potential for improvement and added value. A property perfectly suited as a permanent residence, holiday home, or investment in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции