EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Апартамент - La Quinta**

**595.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5324917**

**La Quinta**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,840 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**

**2** **2** **129 m2**

Просторные апартаменты с 2 спальнями на продажу в Las Lomas de La Quinta, Benahavís, на Costa del Sol Продаются апартаменты в La Quinta Golf с открытым видом на гольф-поле и побережье. Это исключительно просторные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные между La Quinta Golf Course и Marbella Golf Valley. Отсюда легко добраться до побережья, пристани для яхт и дизайнерских бутиков Puerto Banús, а также до Golden Mile в Marbella. San Pedro de Alcántara также находится в непосредственной близости, как и автомагистраль AP7, обеспечивающая удобное сообщение с Málaga Airport и Gibraltar. Las Lomas de La Quinta — это закрытый жилой комплекс с ухоженными общественными садами и великолепным общим бассейном с открытым видом на гольф. Предусмотрен подземный гараж, и в стоимость апартаментов входит исключительно большое парковочное место вместе с кладовой и лестницей, ведущей к апартаментам, расположенным на первом этаже. Это апартаменты на приподнятом первом этаже с террасой, ориентированной на юг и юго-запад, с которой открываются панорамные виды. Планировка отличается исключительным простором и включает прихожую, ведущую в большую гостиную с зонами для отдыха и столовой, выходящую на террасу. Это создает дополнительное пространство для отдыха, приема гостей и обедов на свежем воздухе. Имеется оборудованная кухня с гранитными столешницами и встроенной бытовой техникой, переходящая в подсобное помещение. Главная спальня имеет прямой выход на террасу, гардеробную со встроенными шкафами и собственную ванную комнату с подогревом пола. Вторая спальня оборудована встроенными шкафами и имеет собственную террасу, рядом расположена вторая ванная комната с подогревом пола. Установлена система кондиционирования воздуха (тепло/холод), а также двойные стеклопакеты и жалюзи на окнах. Это исключительно просторные апартаменты в тихом и спокойном месте рядом с самыми эксклюзивными гольф-полями Costa del Sol, с удобным доступом к инфраструктуре и достопримечательностям побережья Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа