

**Продажа - Апартамент - Elviria**  
**634.900€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5324530**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,280 EUR / год**



**2**



**2**



**104 m2**



**23 m2**

Эта совершенно новая квартира на первом этаже в востребованном жилом комплексе Estrella del Mar в Эльвирии — идеальное место для отдыха у моря, расположенное всего в 200 метрах от песчаного пляжа и красивых дюн Elviria Beach. Все необходимые для повседневной жизни удобства, такие как магазины, рестораны и кафе, находятся в нескольких минутах ходьбы, поэтому в повседневной жизни автомобиль не всегда необходим. Квартира включает 2 спальни и 2 ванные комнаты, а также светлую гостиную с открытой кухней и обеденной зоной, которая напрямую выходит на частную террасу и сад. И гостиная, и главная спальня имеют прямой выход в наружное пространство, создавая приятное ощущение жизни внутри и на открытом воздухе. В квартире предусмотрено много места для хранения благодаря встроенным шкафам, а главная ванная комната является ванной комнатой en-suite и оборудована ванной. Благодаря западной ориентации квартира получает солнечный свет с полудня и до самого заката — идеально для долгих ужинов на свежем воздухе или спокойного отдыха на террасе вечером. Полностью оборудованная кухня оснащена качественной техникой, включая винный холодильник, а также имеется отдельная прачечная с стиральной машиной. Если вы ищете готовую к заселению недвижимость, квартира может продаваться полностью меблированной, что позволит вам сразу въехать или начать сдавать её в аренду. Жители комплекса Estrella del Mar также имеют доступ к бассейну и тренажёрному залу на территории комплекса. Дополнительные преимущества включают кондиционирование воздуха, тёплый пол, частное парковочное место в подземном гараже и кладовую, всё это включено в стоимость. Расположение предлагает отличный баланс между спокойствием и удобством. Центр Марбельи находится всего в 10 минутах езды, а аэропорт Малаги — примерно в 30 минутах. Благодаря удобному выезду на автомагистраль A7, вы также находитесь рядом с Puerto Banús, лучшими гольф-полями, отличными ресторанами, beach-клубами и всем, что предлагает стиль жизни Коста-дель-Соль. Квартира уже имеет туристическую лицензию и приносит стабильный доход от аренды, а также получила множество отличных отзывов от гостей. Это делает её очень привлекательным вариантом для покупателей, которые ищут недвижимость с подтверждённым арендным потенциалом. В то же время она отлично подходит и как второй дом под солнцем, поскольку полностью готова к проживанию с первого дня. Мы также можем предоставить подробные расчёты доходности, включая доход от аренды и эксплуатационные расходы, чтобы вы могли получить чёткое представление о потенциальной доходности инвестиции. Хотите увидеть квартиру лично? Свяжитесь с нами, и мы с удовольствием организуем просмотр.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажёрный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Двор

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Приватная