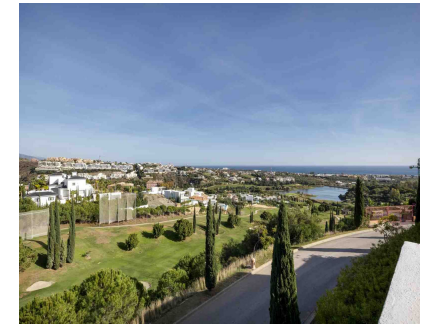
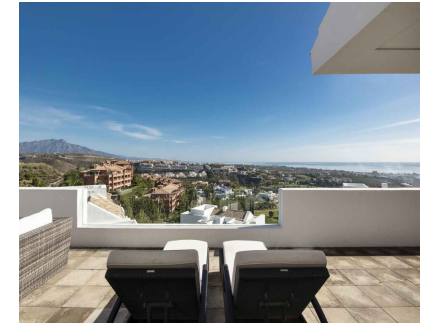


**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**  
**1.395.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5324398**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,000 EUR / год**

**ИБИ: 720 EUR / год**



**3**



**4**



**220 m2**

Превосходный Пентхаус с видом на море, расположенный в закрытом жилом комплексе "Alanda Los Flamingos", Бенахавис. В апартаментах 3 спальни и 3 ванные комнаты, гостевой туалет. Просторная светлая гостиная с камином, полностью оборудованная кухня. Из гостиной выход на большую террасу с зоной для барбекю и захватывающим панорамным видом на Средиземное побережье. Два подземных парковочных места и одно кладовое помещение включены в стоимость. На территории комплекса 2 бассейна с зоной отдыха, ухоженный сад. Комплекс расположен рядом с Отелем 6\* Villa Padierna и одним из лучших полей для гольфа Los Flamingos Golf. В 10 мин езды от Марбельи, в 5 мин езды от песчаных пляжей.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная