www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Mijas Golf

1.600.000€











Ref.-ID: R5324368 **Mijas Golf** **Дом**

5 **4** **550 m2** **1379 m2**

Отдельная вилла на первой линии гольф-поля в Mijas Golf с бассейном и большим участком Откройте для себя эту впечатляющую одноэтажную виллу на первой линии гольф-поля, расположенную в престижной урбанизации Mijas Golf — одном из самых развитых и востребованных жилых районов на Costa del Sol. Недвижимость сочетает в себе очарование традиционной андалузской архитектуры с современными удобствами. Ее самой отличительной чертой является центральный застекленный атриум с фонтаном, который наполняет дом естественным светом и создает приятное ощущение простора во всех помещениях. Высокие потолки и мраморные полы, переходящие на открытые террасы, подчеркивают гармоничную связь между интерьером и экстерьером. Вилла располагает 5 спальнями, 4 ванными комнатами и 1 гостевым туалетом, предлагая удобную и функциональную планировку. Мастер-сюит включает в себя отдельные гардеробные, просторную ванную комнату с гидромассажной ванной и частную сауну, создавая идеальное пространство для отдыха и хорошего самочувствия. Объект также включает: Просторную, полностью оборудованную кухню Отдельную прачечную Подогрев пола в гостиной и главной спальне Индивидуальное кондиционирование во всех комнатах Предустановку для оптоволоконного интернета Для безопасности и удобства вилла оснащена электрическими воротами, автоматическими гаражными воротами, системой сигнализации и большим частным гаражом с прямым доступом в дом. Также имеется дополнительная парковка на 3-4 автомобиля с отдельным въездом. Дом расположен на ровном благоустроенном участке площадью 1,378 m² с частным бассейном, просторными террасами и открытыми видами на гольф-поле и окружающий природный ландшафт, что обеспечивает приватность и легкость в уходе. Площадь застройки: 555 m² В доме есть резервный бак для воды (цистерна), он был недавно покрашен и полностью готов к заселению. Расположение превосходно: всего в нескольких минутах от супермаркетов, международных школ, ресторанов и пляжей. Совсем рядом находятся La Cala de Mijas, Marbella и Mijas Pueblo, а международный аэропорт Malaga — всего в 25 минутах езды. Эксклюзивный отель La Zambra Hotel & Spa, ведущее направление для роскошного отдыха и велнеса в этом районе, также находится неподалеку. Идеальная недвижимость для тех, кто ищет спокойствие, приватность и качество жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная