www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Fuengirola

990.000€







Ref.-ID: R5324248 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 6,984 EUR / год **ИБИ: 972 EUR / год** **Мусор: 88 EUR / год** **3** **3** **156 m2**

Роскошный пентхаус с панорамным видом на Mediterranean — Юго-западная ориентация Добро пожаловать в мир изысканной прибрежной жизни в престижном районе El Higueron в Fuengirola. Этот эксклюзивный пентхаус на верхнем этаже, завершенный в 2022 году, предлагает редкое сочетание современной архитектуры, премиальной отделки и беспрепятственных панорамных видов через жилой район на Mediterranean Sea. Его востребованная юго-западная ориентация обеспечивает обилие естественного света и захватывающие закаты круглый год. Продуманная планировка предлагает около 156 m² внутренней жилой площади, включая три просторные спальни. Элегантная мастер-спальня располагает большой гардеробной и собственной ванной комнатой. Кроме того, в квартире есть гостевая ванная комната и отдельный гостевой туалет, что обеспечивает комфорт и практичность. Прямой доступ на лифте из подземного гаража в апартаменты повышает удобство и безопасность повседневной жизни. Подземный гараж включает два просторных парковочных места площадью около 30 m² каждое, одно из которых оборудовано зарядной станцией для электромобилей, а также частную кладовую площадью около 11 m². Светлая гостиная плавно переходит во впечатляющую частную террасу на крыше площадью 103.60 m² — настоящий средиземноморский оазис. Здесь вы найдете частный бассейн с подогревом, шезлонги, стильную лаунж-зону и обеденную зону на открытом воздухе. Это идеальное место, чтобы наслаждаться как рассветом, так и закатом в полной приватности. Кроме того, в квартире есть балкон меньшего размера площадью 12 m². Современная кухня открытой планировки оснащена высококлассной бытовой техникой и включает систему фильтрации воды с обратным осмосом, создавая функциональное и элегантное пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Резиденты пользуются двумя общественными бассейнами с соленой водой и спокойной, высококачественной атмосферой внутри закрытого и охраняемого сообщества с круглосуточной безопасностью 24/7. Этот пентхаус — больше, чем просто недвижимость, это стиль жизни. Его превосходное расположение, современный дизайн, недавняя постройка и исключительные открытые пространства делают его по-настоящему выдающимся домом на Costa del Sol. Апартаменты продаются полностью меблированными. В соответствии с действующими правилами Andalusia, в частности Decree 218/2005 от 11 October об информировании потребителей при продаже и аренде жилья, данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным. Указанная цена включает комиссионные вознаграждения агентства недвижимости. Цена не включает расходы, возникающие в связи с покупкой или арендой, такие как налоги, нотариальные сборы, сборы Land Registry и любые другие расходы, присущие сделке.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа