www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

2.490.000€











Ref.-ID: R5323045 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 16,800 EUR / год

3 **2.5** **133 m2**

Пентхаус с тремя спальнями, расположенный в одном из самых престижных комплексов на первой линии пляжа в Эстепоне, с панорамным видом на Средиземное море и современным прибрежным стилем жизни. Квартира отличается просторными террасами, предназначенными как для отдыха, так и для развлечений, с частным бассейном и открытым видом на море, простирающимся вдоль побережья. Остекление от пола до потолка наполняет интерьер естественным светом и создает плавную связь между внутренним и внешним пространством. Открытая кухня полностью оборудована техникой Gaggenau, сочетающей минималистский дизайн с профессиональной производительностью. Гостиная и столовая имеют просторные пропорции и ориентированы так, чтобы максимально использовать вид. В доме три спальни, включая главную с прямым выходом на террасу и видом на море. Ванные комнаты отделаны по высоким стандартам, дополняя чистую, современную эстетику всего дома. Дополнительные удобства включают полы с подогревом, кондиционер, несколько парковочных мест, частный бассейн, полный набор спа-услуг на территории, открытый и крытый бассейны, а также превосходное расположение на первой линии пляжа. Редкая возможность приобрести пентхаус на первой линии в знаковом современном комплексе, сочетающем в себе уединение, удобства для жизни и исключительный вид на побережье — идеальный вариант в качестве элитного второго дома или долгосрочной инвестиции.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная