

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**295.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5322991**

**Fuengirola**

**Апартамент**



**1**



**1**



**45 m2**

Beautiful newly renovated apartment in the city centre of Fuengirola with a valid holiday rental licence already in place, making it an excellent investment opportunity from day one. The property enjoys sunshine throughout the day and offers lovely views over the city. It has been completely refurbished to a high standard, combining modern comfort with a prime central location. Situated within walking distance of all services, restaurants, shops, and amenities, and just a few meters from the beach, this apartment is ideal both as a lifestyle property and as a highly attractive short-term rental investment.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода

**ВИД**

- ✓ Город

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью