**Продажа - Дом - Estepona**

**11.900.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5322793** **Estepona** **Дом**

**ИБИ: 10,421 EUR / год** **Мусор: 204 EUR / год** **9** **8.5** **1926 m2** **5828 m2**

Villa Alma Lilia — это величественный прибрежный особняк на New Golden Mile в Estepona. Вилла расположена на первой линии моря с прямым выходом к пляжу и панорамным видом на Mediterranean. Эта роскошная недвижимость предлагает просторные жилые зоны, семь спален, элегантные террасы и ландшафтные сады, спроектированные для обеспечения приватности и комфорта. Вилла встречает впечатляющим холлом с потолками двойной высоты, деревянными балками и эффектной люстрой. Две элегантные гостиные ведут на большую крытую террасу, обращенную к морю. В доме есть парадная столовая и светлая современная кухня с центральным островом. На первом этаже также расположены две спальни с собственными ванными комнатами, отделанными мрамором. На втором этаже находится впечатляющий мастер-люкс с частной лаунж-зоной, двумя гардеробными и захватывающим видом на море. Еще пять спален завершают планировку верхнего уровня. Цокольный этаж площадью 600 m² включает парковку на десять автомобилей и помещения для персонала. Благоустроенные сады окружают большой бассейн и выходят прямо к пляжу.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная