

**Продажа - Апартамент - La Mairena**  
**399.950€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5322589**

**La Mairena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,424 EUR / год**

**ИБИ: 400 EUR / год**

**Мусор: 260 EUR / год**



**2**



**2**



**95 m2**

Wow Wow ! Location Location ! Superb ground floor apartment on the very prestigious development of La Floresta in La Mairena. South west orientation with sun throughout the whole day brilliant for sun lovers. A very privileged location. This is a property for the most discerning of clients featuring many extras added by the current owners including a reformed kitchen, glass curtains, extended terrace and it also boasts two en suite bathrooms. Quality fittings throughout. Free membership and use of the wonderful El Soto de Marbella leisure facilities including a nine hole golf course, gym , sauna , spa, tennis and Padel tennis courts and two professional boules courts. There is also a very popular on site restaurant and bar open all year. This is a must see unique property viewing highly recommended.

**Расположение**

✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юго-запад

**Состояние**

✓ Отличное

**бассейн**

✓ Общий

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер  
✓ Кондиционер холодного  
воздуха  
✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

✓ Море  
✓ Горы  
✓ Панорамный  
✓ Сад

**Особенности**

✓ Крытая терраса  
✓ Лифт  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Солярий  
✓ Спутниковое телевидение  
✓ Тренажерный зал  
✓ Сауна  
✓ Падлл теннис  
✓ Теннисный корт  
✓ Подсобное помещение  
✓ Ванная комната  
✓ Доступ для инвалидов  
✓ Мраморные полы  
✓ Джакузи  
✓ Бар  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Ресторан на территории  
✓ Оптическое волокно

**Мебель**

✓ Без мебели

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**Сад**

✓ Общественный  
✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

✓ Огражденный комплекс  
✓ Домофон  
✓ Сейф

**Парковка**

✓ Общая

**Коммунальные услуги**

✓ Электричество  
✓ Питьевая вода  
✓ Телефон  
✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

✓ Элитная  
✓ Перепродажа