



Продажа - Дом - La Zagaleta
24.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5321905

La Zagaleta

Дом

Коммунальные: 11,688 EUR /
год

ИБИ: 6,789 EUR / год

Мусор: 98 EUR / год



8



9



1380 m2



6847 m2

UNDER CONSTRUCTION! Superb Brand New Colonial Villa with Panoramic Views of the Mediterranean & Africa. The villa is an exquisite and luxurious property built in a unique environment, balancing form, texture and space to create the best home. It was designed according to the highest market standards and the most avant-garde technology to know at all times the state of the home and offer maximum comfort. This spectacular south facing villa is specially designed to offer breathtaking panoramic views of the picturesque surroundings, the Mediterranean Sea to Africa and Gibraltar. Its high position above the level of the rest of the villas favors these views and gives it the most absolute privacy in La Zagaleta. The Villa consists of 3 floors strategically distributed, to enjoy the views and the nature that surrounds it from all the spaces it offers. The main entrance has a lot of character, since entering the interior you can appreciate the impressive views through the large windows and the high ceilings. It is connected to the dirty kitchen, pantry and staff entrance, to guarantee the most absolute service. This floor also has two ensuite bedrooms and a space designed for an office, where doing business is easy and private. This entire floor has access to the garden and barbecue area and its panoramic glass doors lead to incredible covered and sunny outdoor areas. Sale price does not include costs or taxes. Completion date approximately autumn 2026

Расположение ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с лесом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг ✓ Юго-запад ✓ Запад	Состояние ✓ Отличное ✓ Новое строительство	бассейн ✓ Приватный	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Камин ✓ Полы с подогревом ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн ✓ Лес
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Игровая комната ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Круглосуточная ресепшн ✓ Размещение персонала ✓ Подвал ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ По желанию	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа ✓ Сейф	Парковка ✓ Подземная ✓ Гараж ✓ Более чем один ✓ Приватная
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Солнечный нагрев воды	Категория ✓ Гольф ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Элитная ✓ Современного				