

Продажа - Дом - Estepona
1.355.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5321200

Estepona

Дом

Коммунальные: 3,804 EUR / год

ИБИ: 800 EUR / год



4



3



198 m2



157 m2

Угловой таунхаус с 4 спальнями, частным бассейном и панорамными видами на море, Гибралтар и Африку Эстепоны, Ла Гаспара Завершён в 2025 году Редкая возможность приобрести недавно завершённый угловой таунхаус с 4 спальнями и 3 ванными комнатами в одном из новейших жилых комплексов на западной стороне Эстепоны, в районе Ла Гаспара, всего в 300 метрах от моря. Дом расположен на двух уровнях и изначально использовался как шоу-хаус проекта, поэтому был выбран для представления комплекса во время его запуска и занимает одно из лучших расположений внутри сообщества. Недвижимость продаётся полностью меблированной и включает несколько дополнительных элементов, таких как винный холодильник, декоративные обои в каждой комнате и зона барбекю на улице. Комплекс состоит из 84 домов, из которых только 7 являются таунхаусами. Дом расположен на угловом участке и имеет частный сад площадью 157 м², обслуживание которого входит в коммунальные расходы. Ориентация на юго-запад обеспечивает дневное и вечернее солнце, а также то, что считается одним из лучших открытых видов на море в этой части Эстепоны, с панорамой на Средиземное море, Гибралтар и побережье Африки. На территории дома есть частный бассейн и наружный душ, а также несколько зон отдыха на открытом воздухе. Внутри дом предлагает светлую открытую планировку гостиной и столовой, соединённую с полностью оборудованной кухней. Большие окна обеспечивают максимальное естественное освещение и открывают виды на море из основных помещений и террас. Система климат-контроля основана на аэротермии для отопления и охлаждения, в сочетании с тёплыми полами. Дом имеет энергетический сертификат класса А, что делает его очень энергоэффективным. К дому относятся два частных парковочных места с зарядкой для электромобиля и просторное кладовое помещение. Строительство выполнено одним из крупнейших застройщиков Испании. Недвижимость имеет 10-летнюю структурную гарантию, а бытовая техника покрыта 2-летней гарантией производителя. На территории комплекса находятся два открытых инфинити-бассейна, полностью оборудованный тренажёрный зал, консьерж-сервис, круглосуточная охрана и закрытая территория. пляж расположен примерно в 300 метрах, марина Эстепоны находится примерно в 2 км, а рестораны, кафе и магазины находятся в пешей доступности. Центр Эстепоны находится всего в нескольких минутах езды на автомобиле, а автомагистраль А7 обеспечивает удобное сообщение с Марбельей, Малагой и остальной частью Коста-дель-Соль. Недвижимость с таким сочетанием современной постройки, четырёх спален, частного бассейна, углового сада и панорамных видов на море крайне редко встречается в Эстепоне, особенно так близко к побережью и в недавно завершённом жилом комплексе.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей