

Продажа - Коммерческая - Calahonda
199.995€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5320912

Calahonda

Коммерческая

Коммунальные: 4,164 EUR / год

ИБИ: 696 EUR / год



2



79 m2

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ: Коммерческое помещение на продажу Прекрасная возможность инвестировать в очень популярный и знаковый торговый центр El Zoco в Калаонде. El Zoco — крупнейший и самый популярный торговый центр в Калаонде, расположенный прямо рядом с главной дорогой А7. Торговый центр предлагает почтовое отделение, супермаркет, магазины, бары, рестораны и множество других услуг от независимых предпринимателей, с большим количеством парковочных мест, доступом для людей с ограниченными возможностями и лифтом. Помещения находятся в престижном месте на уровне улицы и рядом с обширной парковкой. Эти коммерческие объекты выставлены на продажу после 25 лет владения. Три коммерческие единицы были объединены в одну, которая ранее функционировала как ресторан и фастфуд «fish and chips». Помещения можно отремонтировать как единое целое или легко разделить на три отдельные единицы и преобразовать в современные магазины, офисы и т.д., для аренды или последующей продажи. Это редкая инвестиционная возможность, которую нельзя упустить: настоятельно рекомендуется организовать осмотр.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

Парковка

- ✓ Улица

ВИД

- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Особенности

- ✓ Ресторан на территории

Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Мебель

- ✓ Частично меблированный