

Продажа - Апартамент - The Golden Mile
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5320792

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 4,836 EUR / год

Мусор: 183 EUR / год



3



3.5



153 m2

Spacious First-Floor Apartment | Marbella Golden Mile Positioned within the prestigious, gated enclave of Lomas del Rey, this exceptional first-floor apartment exemplifies the very finest in contemporary Mediterranean living. Masterfully constructed to the highest specifications, every element of this residence has been curated with meticulous attention to detail — from the architectural finishes to the considered flow of its generous interior spaces. The layout of the residence features a spacious, expansive kitchen with a dining area, alongside a separate living room which extends effortlessly onto a sweeping terrace through floor-to-ceiling walls of glass. Natural light floods every corner of the home, creating an atmosphere of rare luminosity and space. The entrance hall leads intuitively through the residence: to the right, the principal entertaining areas; straight ahead, a private corridor housing a guest cloakroom and a well-appointed guest suite complete with walk-in wardrobe; and to the left, the generous master suite — a serene retreat featuring its own walk-in wardrobe and exclusive access to a private terrace. Lomas del Rey is a distinguished luxury development offering residents 24-hour security, beautifully landscaped mature gardens, and four outdoor swimming pools, one of which is heated — an ambience that evokes the seclusion and refinement of a private resort. The community enjoys an enviable location adjacent to the iconic Puente Romano and Lomas de Marbella Club, within moments of the world-class dining, boutique shopping, and cultural amenities of the Marbella Golden Mile — one of the Costa del Sol’s most coveted and tranquil addresses. Excellent connectivity is provided via the AP-7 motorway, with Málaga International Airport located approximately 57 kilometres away.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Оптическое волокно

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа