



**Ref.-ID: R5318308**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 900 EUR / год**

**ИБИ: 293 EUR / год**

**Мусор: 98 EUR / год**



**2**



**2**



**81 m2**

Beautiful, bright apartment located on the 4th floor in the very heart of Estepona town centre. Fully renovated in 2021, it is in perfect condition and requires absolutely no work. The property is sold fully furnished, ready to move into immediately. It features two bedrooms and two bathrooms, a brand-new fully equipped kitchen, and an adjoining utility/laundry room. You will also enjoy a spacious terrace offering stunning open views over the park and extending all the way to Estepona's charming old town. The apartment includes a comun pool, an underground parking space with direct access to the building a real asset and a rare luxury in Estepona's city centre. All amenities are within walking distance: supermarkets, pharmacies, bars, restaurants, and more. The beach is just 500 metres away. A true turnkey property, ideal as a permanent residence, holiday home, or rental investment. Viewing highly recommended!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество