EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

370.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5318137

Estepona

Дом

ИБИ: 260 EUR / год

Мусор: 102 EUR / год

2 **1** **75 m2**

Andalusian House в самом сердце Estepona Настоящая жемчужина, расположенная на одной из самых живописных улиц старого города Estepona, идеально сочетающая в себе традиционный андалузский шарм и средиземноморский стиль. Эта недвижимость находится в одном из самых быстрорастущих районов Costa del Sol, что делает ее отличной инвестицией в качестве готового объекта для сдачи в аренду на время отпуска или второго дома. Объект располагает действующей туристической лицензией, прямым подъездом с дороги, южной ориентацией (очень солнечно и светло) и недавно проведенным комплексным ремонтом, оптимизирующим каждый квадратный метр. Жилая площадь 75 m² распределена на три этажа: гостиная-столовая открытой планировки с кухней на основном этаже, спальня с балконом и собственной ванной комнатой на втором этаже, и вторая спальня с двуспальной кроватью и выходом на прекрасную террасу, выходящую на южную сторону, на третьем этаже. Всего в нескольких шагах от набережной и пляжа, этот дом также пользуется всеми необходимыми удобствами: магазины, рестораны, общественная парковка, Town Hall, медицинские центры и новый бульвар. Объект готов к заселению или получению дохода с первого дня, сочетая в себе первоклассное расположение, андалузский шарм и полную реновацию с тщательно подобранными материалами, что гарантирует комфорт и высокие показатели заполняемости при сдаче в аренду. В соответствии с Decree 218/2005 of October 11th of the Regional Government of Andalusia, клиент информируется о том, что нотариальные расходы, регистрационные сборы и налог на передачу собственности (ITP) не включены в цену. Комиссионные вознаграждения агентства недвижимости включены. Потребитель имеет право на получение копии соответствующего Abbreviated Information Document (DIA) на данный объект недвижимости.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа