EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

2.659.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5317543 **Marbella** **Дом**

6 **4** **390 m2** **280 m2**

LUXURY VILLA IN RIO VERDE: FULLY RENOVATED 2024 (GOLDEN MILE) Стратегическая инвестиционная возможность в Rio Verde, самом востребованном районе Marbellas Golden Mile, всего в нескольких шагах от пляжа и Puerto Banus. Этот высоколиквидный актив прошел полную реновацию в 2024 году, получив современную высококачественную отделку и актуальный архитектурный дизайн. PROPERTY LAYOUT: Main Residence: 6 спален и 4 ванные комнаты, распределенные на двух этажах. Планировка включает просторную гостиную открытого типа с превосходным естественным освещением. Guest House: Отдельно стоящее здание площадью 57 m2 (идеально подходит для студии или гостевой сюиты). Exterior: Частный участок с ландшафтным садом, бассейном, зоной BBQ и двумя большими верандами. Parking: Крытый открытый гараж площадью 50 m2 с местом для нескольких автомобилей. INVESTMENT TERMS AND CONDITIONS: SALE WITHOUT POSSESSION: Объект продается без физического вступления во владение. NO VIEWINGS: В связи с текущим юридическим статусом внутренние просмотры невозможны. INVESTMENT POTENTIAL: Будучи полностью отремонтированной (2024) виллой, данный объект представляет собой исключительную возможность для инвесторов, нацеленных на актив с немедленным приростом капитала после получения права владения. Это уникальный шанс приобрести виллу, соответствующую стандартам «под ключ» в плане реновации, расположенную в одном из самых эксклюзивных и востребованных прибрежных анклавов Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа